

Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) и План за застрояване (ПЗ) за УПИ XIII-1507, кв. 55 по регулационния план на гр. Мартен, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

инж. ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Георги Георгиев, Красимира Петрова, Гани Петров

ОБЕКТ: ПУП – ПЗ и ИПР /Подробен устройствен план – План за застрояване и Изменение на план за регулация/ за УПИ XIII-1507, кв.55 по регулационния план на гр.Мартен, Община Русе

АДРЕС: гр. Мартен, ул. България № 67

Заданието е изготвено на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и във връзка с инвестиционно намерение на възложителите.


Имот УПИ XIII-1507, кв.55 по регулационния план на гр. Мартен е собственост на Георги Христов Георгиев (видно от Н.А. №170, том XIII, дело 4475/97г., с вх.рег.№3322/30.05.1997г.), Красимира Христова Петрова и Гани Минчев Петров (видно от Н.А. №165, том II, дело№267, с вх.рег.№2416/08.08.2001г.). Съгласно представената Сница №УТ-01-1006/15.06.2017г., издадена от Община Русе, площта на имота е 1114 кв.м., отреден за жилищно застрояване. В имота има изградени жилищна сграда, гараж, кафе-сладкарница, магазин, стопанска (паянтова) сграда.

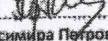
Цел на разработката е да се създаде възможност за бъдещо застрояване по начин указан в Скицата-предложение, съгласно инвестиционните намерения на възложителите. Сегашният урегулиран поземлен имот УПИ XIII-1507 да се раздели на два нови урегулирани имота, като съществуващите сгради останат в единия, а новообразувания незастроен имот да се отреди за нова обществено-обслужваща сграда.


Да се изработи проект за ПУП /Подробен устройствен план/ - План за застрояване и Изменение на план за регулация за УПИ XIII-1507, кв.55. За новообразуваните имоти да се обособи зона за „Жилищно застрояване – с малка височина“ /Жм/ при следните параметри:

1. Сегашния УПИ XIII-1507 да се раздели, като се обособят два нови урегулиран поземлени имоти /УПИ/.
2. Устройствовите показатели на имотите да отговарят на изискванията за устройство на територии на Жилищни територии, с преобладаващо застрояване с малка височина /Жм/, като нормативите за застрояване за зоната са - Пзостр.20-60%, Кинт -0,5-1,2, Посел. 40-60%, височина на застрояване до 10м. (съгласно чл.19, ал.1 от Наредба №7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони)
3. Съществуващата жилищна сграда, гараж и кафе-сладкарница се запазват като елементи на плана за застрояване.
4. За новообразувания незастроен имот да се създаде възможност за строителство на обществено-обслужваща сграда, съгласно чл.17 от Наредба №7.
5. Да се изготвят Теренно-ситуационна снимка, Идейна вертикална планировка, План за регулация, План за застрояване, схеми за Ел и Влк захранване.

Проектът за ПУП-ПЗ и ИПР да се съгласува с необходимите инстанции.
Проектът да се разработи в една фаза.

Възложител: 
/Георги Георгиев/


/Красимира Петрова/


/Гани Петров/