

Одобрявам задание за проектиране на ПУП –ИПР на УПИ IX-25, УПИ X-26, УПИ XI-27, УПИ XII-28 и УПИ XIII-29 в кв. 916, м. „Новите лозя“, гр. Русе.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

ДИМИТЪР НАКОВ

Заместник-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ПРОЕКТИРАНЕ по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ на ПУП – ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА УПИ IX-25, X-26, XI-27, XII-28 и XIII-29, кв. 916, м. Новите лозя по плана на гр. Русе, общ. Русе

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Целта на подробния устройствен план е да се изработи план за изменение на регулацията, който предвижда изместване на общата граница между УПИ IX-25 и УПИ X-26, между УПИ X-26 и УПИ XI-27 и да се обединят останалата част от УПИ XI-27, XII-28 и XIII-29 в новообразуван УПИ в кв. 916 по плана на гр. Русе в м. Новите лозя.

Предназначението на УПИ "За жилищно застрояване" се запазва.

Теренът е равнинен и незастроен.

За имотите има одобрени план за застрояване и план-схеми на техническата инфраструктура, които няма да бъдат изменени.

Собственици на имотите са Възложителите, съответно:

- На **УПИ IX-25, XI-27, XII-28 и XIII-29**, кв. 916 – „РЕФ“ЕООД, ЕИК 117649841, гр.Русе, Русофили № 43

Документи: н.а. № 170 от 09.02.2007 г. издаден от СВ, том: 3, регистър: 1372, дело: 750, н.а. № 138 от 28.12.2006 г. издаден от СВ, том: 58, регистър: 19736, дело: 14398, н.а. № 117 от 08.02.2007 г. издаден от СВ, том: 3, регистър: 1292, дело: 681, н.а. № 142 от 28.07.2006 г. издаден от СВ, том: 28, регистър: 10027, дело: 6957.

- На **УПИ X-26**, кв. 916 – „МОДИФИО“, ЕИК 117682859, гр. Русе, бул."Липник"№38, ет.4, офис 1 с нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 93 от 26.11.2014 г. издаден от СВ, том: 40, регистър: 15729, дело: 7754.

II. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Да се изработи план за регулация-изменение, който на база предварителен договор по чл.15, ал. 3 от ЗУТ да отрази:

1. Придаването на площ от 35 кв.м от УПИ X-26 към УПИ IX-25 в кв. 916, м. Новите лозя;
2. Придаването на площ от 111 кв.м от УПИ XI-27 към УПИ X-26 в кв. 916, м. Новите лозя;
3. Да се обединят останалата част от УПИ XI-27, УПИ XII-28 и УПИ XIII-29 в кв. 916, като се обособи нов УПИ.

Промяната не нарушава режима на застрояване в имотите.

III. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Обемът, съдържанието, техническото изпълнение и оформяне на ПУП да бъде в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за ОСУСП.

Проектирането на ПУП да се извърши върху данни от регулационния план и кадастралната карта в М 1:1000.

ИЗГОТВИЛИ: 1
/ В. Рачев /
„РЕФ“ЕООД

2
/ Ш. Сливак /
„МОДИФИО“ООД

МОДИФИО ООД
РУСЕ БЪЛГАРИЯ