

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-2692

гр. Русе, 18.10 2017 г.

На основание с чл.135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал. 1, ал. 2, ал. 4, т. 1, ал. 6, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 и чл. 208 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ и искане с вх. №УТ-31-29 от 28.09.2017 г. от Иван Блажев Христов, собственик на УПИ V-1792 и УПИ VI-1792 за озеленяване, кв. 592, ж.к. „Дружба 3“ по плана на гр. Русе

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ V-1792 (ПИ с идентификатор 63427.4.528 по КККР) и УПИ VI-1792 за озеленяване (ПИ с идентификатор 63427.4.3020 по КККР), кв. 592, ж.к. „Дружба 3“ по плана на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и при спазване разпоредбите на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове. С проекта за ПУП за имота да се определи „Смесена обществено обслужваща и складова зона“ (Сос).

2. Да се спазват изискванията на чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

МОТИВИ:

С ПУП се предвижда изменение на Заповед №552 от 25.04.2001 г. на Кмета на Община Русе за Частично изменение на застроителния и регулационен план (ЧИЗРП) и нова улица за кв. 592, ж.к. „Дружба 3“, парцели №IV-за жилищно строителство и търговия, V-1792 и VI-1792 за озеленяване. Изменението се налага поради възникнало ново инвестиционно намерение на собственика на имотите, което не е предвидено като възможност за реализиране според действащия устройствен план.

С ИПР се предвижда УПИ V-1792 и УПИ VI-1792 за озеленяване да се обединят в един нов общ имот. УПИ VI-1792 е предвиден за озеленяване по силата на Заповед №552 от 25.04.2001 г. Към настоящия момент 15-годишният срок за започване на отчуждителна процедура по ЗОС е изтекъл, поради което за собственика е възникнало екс леге правото да поиска изменение на действащия устройствен план, като отреждането на УПИ VI-1792 за озеленяване се предвижда да се промени в такова за друго предназначение, съответстващо на новите инвестиционни намерения за застрояване, допустимо в смесена обществено обслужваща и складова зона.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.

