

## ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД  
№ РД-01-3039  
гр. Русе, 21.11. 2017 г.

На основание чл.135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал. 1, ал. 2, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал. 7 от ЗУТ и искане с вх. №УТ-27-62 от 17.10.2017 г. от Ростислав Димитров Златарски и Лидия Дамянова Златарска, собственици на УПИ II-общински, кв. 141 по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ с идентификатор 63427.2.5342 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, находящ се в ЦГЧ по плана на гр. Русе

### НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ II-общински, кв. 141 по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ с идентификатор 63427.2.5342 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, находящ се в ЦГЧ по плана на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи жилищно застрояване с голяма височина (над 15,00 м.) (Жг).

2. Да се спазват изискванията на чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

### МОТИВИ:

С ПУП се предвижда изменение на Заповед №951 от 06.07.2001 г. на Кмета на Община Русе за План за застрояване и Работен устройствен план за кв. 141, УПИ II-общински и УПИ III-за лаборатория на БАН по плана на гр. Русе и Заповед №1857 от 08.12.1997 г. на Кмета на Община Русе за Частично изменение Застроителен и Регулационен план на кв. 141, гр. Русе, с която УПИ II-общински е отреден за общинска зала.

Изменението се налага поради променени инвестиционни намерения на собствениците на имота. С ИПР се предвижда имота да се отреди за жилищно застрояване.

С ИПЗ се предвижда със задължителни линии ново, сключено застрояване към УПИ III-5160 за лаборатория на БАН, по уличните регулационни линии към ул. „Панайот Волов“ и ул. „Дондуков Корсаков“, и свободно разположено към страничните регулационни линии.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 (четринадесет) дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.

