

Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 52235.503.1048, находящ се в кв. 82 по плана на с. Ново село, община Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи предимно производствена зона (Пп).

инж. **ДИМИТЪР ЦАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: "Ф+С АГРО" ООД

ОБЕКТ: ПУП – ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ за ПИ 503.1048, кв.82 по кадастралния план на с. Ново село, Община Русе

Заданието е изготвено на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и във връзка с инвестиционно намерение на възложителите.

Имот с идентификатор 503.1048 по кадастралната карта на с.Ново село е собственост на "Ф+С АГРО" ООД, видно от Постановление за възлагане на недалечим имот от 25.10.2011г, с вх.рег.№14303 в Служба по вписванията-гр.Русе. Съгласно данните от кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 2583/16.07.1991г. на Община Русе, площта на имота е 7395 кв.м, с начин на ползване – за стопански двор. В имота има изградена селскостопанска сграда - склад, с идентификатор по КК 503.1048.1 – с площ 968 кв.м., едноетажна. За сградата има одобрени технически инвестиционни проекти, с последващо РС №629/04/11/2015г. за промяна предназначение на част от селскостопанската сграда-склад в цех за белене и пакетизиране на слънчогледови семки. Сградата е введена в експлоатация с Удостоверение №219/03/12/2015г. Наличната информация за съществуващото положение е набавена от Скица с вх.№УТ-01-769/16.05.2017г. издадена от община Русе.

Цел на разработката е да се създаде възможност за бъдещо застрояване по начин указан в Скицата-предложение, съгласно инвестиционните намерения на възложителя.

Да се изработи проект за ПУП /Подробен устройствен план/ - План за застрояване за посочения имот при следните параметри:

1. Запазва се съществуващата селскостопанска сграда – склад, като елемент на плана.
2. Устройствоните показатели на имота да отговарят на изискванията за устройство на територията за предимно производствени дейности (Пп) - Пазар.40-80%, Кинг 1,0-2,5, Позел 20-40%, височина на сградата до 10м. (съгласно чл.25, ал.3 от Наредба №7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони).
3. Бъдещето застрояване да се определи с режим на застрояване, с ограничителни линии на застрояване.
4. Да се предвидят необходимите паркоместа и озеленяване.
5. Да се изготвят Теренно-ситуационна снимка, Идейна вертикална планировка, План за застрояване, схеми за Ел и Вилк захранване.

Проектът за ПУП-ПЗ да се съгласува с необходимите инстанции.

Проектът да се разработи в една фаза – ПУП-ПЗ.

Възложител: 
За "Ф+С АГРО" ООД
(Светльо Стойчев)