

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД-01- 1696

гр. Русе, 05.07.2017 г.

На основание чл. 124а, ал. 5, чл.124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал. 1, ал. 3, ал. 4, т. 1, ал. 6 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 от ЗУТ и искане с вх. № УТ-27-36 от 23.06.2017 г. от Светлозар Кирилов Маринов – управител на „КАСЕВА ЧЕШМА“ ООД и собственик на ПИ 63427.149.519 в местност „Касева чешма“ по КККР за землището на гр. Русе.

### НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за застрояване (ИПЗ) за ПИ 63427.149.519 в местност „Касева чешма“ по КККР за землището на гр. Русе, при спазване изискванията за „жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) и устройствените показатели по чл. 19, ал. 1 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

### МОТИВИ:

С ПУП-ИПЗ се изменя одобрен със Заповед №РД-01-4560 от 08.12.2008 г. План за застрояване. Изменението, съгласно скицата с предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, се налага във връзка с променени инвестиционни намерения на собствениците на имота. С ИПЗ се предвижда: смяна на зоната за застрояване от „Вилна зона“ (Ов) на „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм), запазване на съществуваща сграда като елементи на плана и нови ограничителни и задължителни линии на застрояване, свързано на калкан по страничната, северната имотна граница кам ПИ 63427.149.518.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г.

