

Одобрявам задание и разрешавам изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за застрояване (ИПЗ) за ПИ 63427.149.519 в местност „Касева чешма“ по КККР за землището на гр. Русе, при спазване изискванията за „жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) и устройствените показатели по чл. 19, ал. 1 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

инж. ДИМИТЪР НАКОВ
Зам.-кмет на Община Русе
оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.



ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП – ИПЗ ЗА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 63427.149.519, М-СТ „КАСЕВА ЧЕШМА“, ОБЩИНА РУСЕ

За горепосоченият поземлен имот има влязъл в сила ПУП – ПЗ, с който е допуснато да се изгради постройка – магазин за промишлени стоки. Територията е оразмерена съобразно показателите за зона Ов /вилна зона/, в раздела за терени за търговия съгласно чл. 29, ал.2 от Наредба №7.

Във връзка с възникнали инвестиционни намерения в разположения от северна страна ПИ 63427.149.519, се налага изменение в одобрения ПУП за имота. В новоизготвения план да се предвиди свързано застрояване между двата съседни имота, разположено по общата между тях граница. Новопредвиденото застрояване да се реализира на разстояние 16,80 м от дъното на имота. Да се запази предвидената досега височина на бъдещото застрояване. Имотите да бъдат нормирани съобразно показателите за зона Жм.

Бъдещото застрояване да се съобрази с изготвените схеми за връзки с ВК и Електроинфраструктурата в района. Да се изготви идейно решение за вертикална планировка на терена, предвиждаща отвеждане на повърхностните води.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: