



ЛЕГЕНДА:

Съществуващи:

- ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ С МАЛКА ВИСОЧИНА, ПЛЪТНОСТ И ИНТЕНЗИВНОСТ
- СЪЩЕСТВУВАЩА ЖИЛИЩНА СГРАДА, КОЯТО НЕ СЕ ЗАПАЗВА КАТО ЕЛЕМЕНТ НА ЗАСТРОИТЕЛНИЯ ПЛАН
- УЛИЦА

Новопроектни:

- НОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА
- НОВА РЕГУЛАЦИОННА ГРАНИЦА МЕЖДУ УПИ III-405 и УПИ IV-405
- ОТПАДНАЛА РЕГУЛАЦИОННА ГРАНИЦА МЕЖДУ УПИ III-405 и УПИ IV-405

ТАБЛИЦА С ПАРАМЕТРИ:

Номер на ПИ и/или на УПИ	Устройствена зона	Височина в м. (Етажност)			Градоустройствени параметри			
		Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	П застр. (плътност на застрояване)	КИНТ-(интензивност на застрояване)	П озел.- (минимална озеленена площ)	Свободно-е
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
III-405	Жм	—	max 10м.	3-10м.	max 60%	max 1.2	min 40%	e
IV-405	Жм	—	max 10м.	3-10м.	max 60%	max 1.2	min 40%	e

ЗАПОВЕД № 922-01-1707

гр. Русе, от 06.07.2017 г.

ОДОБРЯВАМ ПУП-ИПРЗ

на УПИ III-405 и УПИ IV-405

гр. Русе в кв. 11 по

плана на с. Басарбово

съгласно протокол № 15

от 28.06.17 г. на ОЕСУ

на основание чл. 134,

от З.З. за ПЗ, ал. 3 от ЗЗТ

КМЕТ

КМЕТ

РУСЕ

PROJECT DESIGN STUDIO
 проект дизайн студио еоод
 град Русе, бул. "Цар Освободител" №84, тел: (082)821-007,
 GSM 0897 867 816 ; 0895 457 218

Част: АРХИТЕКТУРА Фаза: ПУП - ИПРЗ
 Обект: ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ III-405 и УПИ IV-405, кв. 11, с. Басарбово, общ. Русе

Възложител за УПИ III-405: Георги Станчев Узунов
 Възложител за УПИ IV-405: Магдалена Миткова Узунова

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА КАВАЛОСПОСОБНОСТ

арх. ИГЛИКА Г. ГЕОРГИЕВА
 №: 01818
 дата: 2017 г.

Архитектура: арх. ИГЛИКА ГЕОРГИЕВА-ИВАНОВА
 Чертеж: Черт. № 1
 ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН
 Мащаб: 1:500 Дата: 2017 г.

Управител фирма: арх. ИГЛИКА ГЕОРГИЕВА-ИВАНОВА

СЪГЛАСОВАЛИ:

ГЕОДЕЗИЯ
 инж. ИВАН КАРАМИШЕВ
 ВиК
 инж. ВЕЛИЧКА АНДОНОВА
 ЕЛ
 инж. ВАЛЯ ГЕОРГИЕВА