

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД-01-1540

гр. Русе, 23.06.2017 г.

На основание чл. 135, ал. 3, във връзка с чл. 135, ал. 1, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 15, ал.3, чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 и от ЗУТ и искане с вх. №УТ-27-34 от 12.06.2017 г. от г-н Пламен Великов Великов, собственик на УПИ I-4317, кв. 297, Централна градска част по плана на гр. Русе и с адрес ул. „Мостова“ №30.

### НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) и План за застрояване (ПЗ) за УПИ I-4317, кв. 297, Централна градска част по плана на гр. Русе, съответстващ на поземлен имот 63427.2.4317 по КККР на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс), каквото е и предвиждането на Общия устройствен план на гр. Русе за територията, в която попада имота.

2. Да се спазват изискванията на чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

### МОТИВИ:

ИПР предвижда изменение на Частично изменение на регулационен план (ЧИРП), одобрен със Заповед №1056 от 15.06.1999 г. и изменение на Изменение план улична регулация (ИПУР), одобрен със Заповед №898 от 20.05.2010 г. на Общински съвет – Русе, като се придадат 200,00 кв. м. по уличната регулация към УПИ I-4317 в кв. 297 по регулационния план на гр. Русе. С ПЗ се предвижда с ограничителни линии ново застрояване, свободно разположено в имота. Бъдещото застрояване да се съобрази със сервитутите на преминаващите през имота мрежи.

За разглеждане и одобряване на ПУП да се представи предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

инж. **ДИМИТЪР НАКОВ**  
Зам.-кмет на Община Русе  
оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.

