

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 1542

гр. Русе, 28.06.2017 г.

На основание чл. 135, ал. 3, във връзка с чл. 135, ал. 1, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 и от ЗУТ и искане с вх. №УТ-27-29 от 30.05.2017 г. от Пламена Иванова Тодорова и Кунка Денева Петрова собственици на УПИ XII-5586, кв. 410, ЦГЧ по плана на гр. Русе, и Стефка Петрова Илиева, собственик на ПИ 63427.2.4490 по КККР на гр. Русе, с адрес ул. „Драма“ №20.

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ XII-5586, кв. 410, ЦГЧ по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ 63427.2.4488 по КККР на гр. Русе, с адрес ул. „Драма“ №16 и ПИ 63427.2.4489 по КККР на гр. Русе, с адрес ул. „Драма“ №18 и План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 63427.2.4490 по КККР на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП да се определи жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс).

2. Да се спазват изискванията на чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

МОТИВИ:

Изменението на действащият ПУП за УПИ XII-5586, одобрен със заповед №РД-01-1820 от 19.05.2008 г., се налага поради променени инвестиционни намерения на възложителите.

ИПРЗ предвижда разделянето на УПИ XII-5586 в два нови по съществуващите имотни граници: на ПИ 63427.2.4488 и ПИ 63427.2.4489. За ПИ 63427.2.4488 се предвижда, с ограничителни линии, сключено застрояване към УПИ X-4487 и УПИ VIII-4485, и на 3,00 м. от страничната имотна граница към ПИ 63427.2.4489. За ПИ 63427.2.4489 се предвижда, с ограничителни линии, сключено застрояване към ПИ 63427.2.4490, на 3,00 м. от страничната имотна граница към ПИ 63427.2.4488 и на мин. 5,00 м. от дъно имот.

ПРЗ предвижда за ПИ 63427.2.4490 да се отреди ново УПИ по съществуващите имотни граници. За ПИ 63427.2.4490 се предвижда, с ограничителни линии, сключено застрояване към ПИ 63427.2.4489, на 3,00 м. от страничната имотна граница към ПИ 63427.2.4491 и на мин. 5,00 м. от дъно имот.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

инж. **ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.

