

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 2055

гр. Русе, 02.08 2017 г.

На основание чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6; чл. 135, ал. 1, ал. 3, ал. 4, т. 1, ал. 6; чл. 110, ал. 1, т. 2; чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и искане с вх. №УТ-27-43 от 26.07.2017 г. от Георги Христов Георгиев, Красимира Христова Петрова и Гани Минчев Петров, собственици на УПИ XIII-1507, кв. 55 по регулационния план на гр. Мартен

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) и План за застрояване (ПЗ) за УПИ XIII-1507, кв. 55 по регулационния план на гр. Мартен, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

МОТИВИ:

ИПР предвижда изменение на Частично изменение на регулационен план (ЧИРП), одобрен със Заповед №1882 от 11.12.1997 г., като УПИ XIII-1507 се раздели на два нови урегулирани имота. С ПЗ се предвижда за двата новообразувани УПИ с ограничителни линии ново сключено застрояване по общата им регулационната линия. В единия имот се запазват три от съществуващите сгради – жилищна сграда, гараж и кафе-сладкарница и с ограничителни линии се предвижда ново застрояване по уличните регулационни линии към ул. „Ильо Войвода“ и ул. „България“ и на по 3,00 м от страничните регулационни граници. За другия новообразуван имот се предвижда с ограничителни линии, нова обществено обслужваща сграда по уличната регулационна линия на ул. „България“ и на по 3,00 м от страничните регулационни линии и дъно имот.

За разглеждане и одобряване на ПУП да се представи предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

инж. **ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.

