АПОВЕД № РД-01-1563
гр. Русе от 18.06.2018 г.
ОДОБРЯВАМ
на УПИ I-4917
гр. Русе
съгласно протокол
от 06.06.18г. на ОЕСУ
на основание чл. 129 ал. 2
от ЗУТ, ал. 1, т. 3 от ЗУТ
КМЕТ

Легенда:

- Зона Жг (Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с голяма височина)
- Режим на застрояване - ограничителна линия на застрояване
- Съществуваща сграда
- Улична мрежа
- Тротоар
- Вътрешна регулационна линия
- Улична регулационна линия

ул. Николаевска

ул. Антим Първи

Жг

H=15,00 (5)	30% -80%
3,0	20% -50%
е	подземни паркинги в обхвата на цялото УПИ

чл. 26, ал. 1, т. 3 от ЗУТ

4917
За общ. обслужв. сграда

I 4917
За жилищни нужди

H=10,00
H=12,00
H=15,00
H=15,00
H=15,00
3,00
3,00
1,00
1,00
15,00
15,00

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр.)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимално озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	Забележка
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
							30-80 %	1,5-3,0	20-50 %				
159	I-4917	Жг - жилищна зона с преобладаващо застрояване с голяма височина (над 15 м.)	за жилищни нужди		15		80 %	3	20 %	о			

ОБЕКТ: Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП- ПЗ) за УПИ I-4917, кв. 159, ЦГЧ по плана на гр. Русе		
Проектант:	арх. Пламен Маринов	
Съгласували:		
част Геодезия:	инж. Иван Карамишев	
част ВиК:	инж. Пламен Тодоров	
част ЕЛ:	инж. Венетка Табияшка	
Възложител:	"ЕТЕРА М" ЕООД	
Фаза:	ПУП	Мащаб:1:500
Чертеж:	План за застрояване	Чертеж №2
Част:	Архитектура	Дата: април 2018 г.