

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД-01- .....1700/27.06.....2018г.

На основание §4л и §4в от Преходните и заключителни разпоредби /ПЗР/ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с §31, ал. 3 от ПЗР на Постановление № 234 на МС от 16.12.1999г. за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, въз основа на влязъл в сила План на новообразуваните имоти /ПНИ/ за местност „Малък саджак“, землище на с. Басарбово, одобрен със Заповед № 9500-639/21.09.2006г. на Областен управител на Област Русе разгледах искане вх. № УТ-15-41/19.03.2018г. от Георги Димитров Тодоров, в качеството му на наследник на Тодор и Димитър Георгиеви за одобряване на експертна оценка в едно с приложените към него писмени доказателства: Решение № 211/30.05.1995г. на Общинска служба „Земеделие“ – Русе за възстановяване право на собственост на земи в землището на с. Басарбово по заявление вх. № Б251/04.11.1991г.; Пълномощни с Рег. №№ 1312/29.03.2016г. и 182/10.07.2000г.; Удостоверения за наследници с №№ 30 и 31 от 24.03.2016г. на Община Русе; Удостоверения за наследници с №№ 30 и 31 от 24.03.2016г. на Община Русе; Експертна оценка за определяне стойността на извършени подобрения в поземлени имоти от ПНИ, попадащи в имот на бивш собственик /БС/ 628 в кадастрален район /КР/ 510 за местност „Малък саджак“, землище на с. Басарбово. При разглеждане на визираното искане взех предвид следните обстоятелства:

1. Части от имоти с №№ 510.39-230 м<sup>2</sup>, 510.41-81 м<sup>2</sup>, 510.46-194 м<sup>2</sup>, 510.80-306 м<sup>2</sup>, 510.81-317 м<sup>2</sup>, 510.82-340 м<sup>2</sup> и 510.84-330 м<sup>2</sup> и целите поземлени имоти 510.47-573 м<sup>2</sup>, 510.48-581 м<sup>2</sup>, 510.85-515 м<sup>2</sup>, 510.86-487 м<sup>2</sup>, 510.88-502 м<sup>2</sup>, 510.89-515 м<sup>2</sup>, 510.90-532 м<sup>2</sup>, 510.91-528 м<sup>2</sup>, 510.92-504 м<sup>2</sup> по ПНИ за местност „Малък саджак“, землище на с. Басарбово с обща площ 6535 м<sup>2</sup> в регистъра към ПНИ са записани на ползвателите: Кръстю Георгиев Николов, Георги Николов Йолов, Иван Йорданов Минчев, Тодор Стоянов Чакъров, Христо Георгиев Веселинов, Любомир Веселинов Стоилов, Маргарита Василева Малчева, Донка Тодорова Стойкова, Симеон Атанасов Христов, Пенчо Матеев Пенчев и като временно стопанисвани от Община Русе.

2. Имотите по т. 1 са включени в имот на БС 628 в КР 510 по ПНИ за местност „Малък саджак“, по отношение на който е признато право и отказано възстановяване на наследниците на Тодор и Димитър Георгиеви с Решение № 211/30.05.1995г. на Общинска служба „Земеделие“ – Русе.

3. След извършен оглед на място от лицензиран оценител е установено, че в имот на БС 628 в КР 510 по ПНИ има останала сграда и подобрения от ползватели по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, подлежащи на оценка и заплащане от наследниците на Тодор и Димитър Георгиеви.

Предвид изложеното, на основание §4л от ПЗР на ЗСПЗЗ

### ОДОБРЯВАМ:

Експертна оценка, изготвена на 21.05.2018г. от Иван Стайков Лазаров - с оценителска правоспособност, съгласно сертификат рег. № 100101244 от 14.12.2009г. издаден от Камара на независимите оценители в България, с която е констатирано, че има подобрения и сграда, подлежащи на оценяване в имот на БС 628, КР 510 по ПНИ за местност „Малък саджак“, землище на с. Басарбово, одобрен със Заповед № 9500-639/21.09.2006г. на Областен управител на Област Русе, собствеността върху който се възстановява на наследниците на Тодор и Димитър Георгиеви.

Общият размер на подобренията и сградата е 642.00 /шестстотин четиридесет и два/лева.

Цената на одобрената оценка следва да бъде заплатена в тримесечен срок от влизане в сила на настоящата заповед по извънбюджетната депозитна сметка: BG 37 IORT 73793300030000, IORTBGSF на ИНВЕСТБАНК АД , ФЦ РУСЕ от наследниците на Тодор и Димитър Георгиеви.

Екземпляр от платежното нареждане да се представи в Община Русе, отдел „Устройствени планове и кадастър“.

Настоящата заповед да се съобщи на Нели Тодорова Минева, Милко Тодоров Минев, Гана Стоянова Тодорова, Георги Димитров Тодоров и Невянка Димитрова Иванова по реда на ГПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК чрез Община Русе.

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**  
Кмет на Община Русе

