

# ОБЩИНА РУСЕ

## ЗАПОВЕД

№ РД-01- ~~1786~~ / ~~0404~~ .....2018г.

На основание §4л и §4в от Преходните и заключителни разпоредби /ПЗР/ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с §31, ал. 3 от ПЗР на Постановление № 234 на МС от 16.12.1999г. за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, въз основа на влязъл в сила План на новообразуваните имоти /ПНИ/ за местност „Малък саджак“, землище на с. Басарбово, одобрен със Заповед № 9500-639/21.09.2006г. на Областен управител на Област Русе разгледах искане вх. № УТ-15-17/04.12.2017г. от Милка Стоянова Илиева, в качеството ѝ на наследник на Стоян Генчев Минчев, за одобряване на експертна оценка в едно с приложените към него писмени доказателства: Решение № 211/30.05.1995г. на Поземлена комисия – Русе за възстановяване право на собственост на земи в землището на с. Басарбово по заявление вх. № Б75/25.10.1991г.; Пълномощно с Рег. № 1156/29.03.2016г.; Удостоверение за наследници с № 9 от 14.01.2016г. на Община Русе; Експертна оценка за определяне стойността на извършени подобрения в поземлени имоти от ПНИ, попадащи в имот на бивш собственик /БС/ 654 в кадастрален район /КР/ 510 за местност „Малък саджак“, землище на с. Басарбово.

При разглеждане на визираното искане взех предвид следните обстоятелства:

1. Част от имот с № 510.252-191 м<sup>2</sup> и целите поземлени имоти 510.253-521 м<sup>2</sup>, 510.254-551 м<sup>2</sup>, 510.256-536 м<sup>2</sup>, 510.257-507 м<sup>2</sup>, 510.258-515 м<sup>2</sup>, 510.259-506 м<sup>2</sup>, 510.260-498 м<sup>2</sup>, 510.261-524 м<sup>2</sup>, 510.263-509 м<sup>2</sup>, 510.264-523 м<sup>2</sup>, 510.265-482 м<sup>2</sup>, 510.266-536 м<sup>2</sup>, 510.267-669 м<sup>2</sup>, 510.269-722 м<sup>2</sup>, 510.270-513 м<sup>2</sup>, 510.272-518 м<sup>2</sup>, 510.273-510 м<sup>2</sup>, 510.274-521 м<sup>2</sup> по ПНИ за местност „Малък саджак“, землище на с. Басарбово с обща площ 9852 м<sup>2</sup> в регистъра към ПНИ са записани на ползвателите: Екатерина Петкова Игнатова, Сава Стефанов Савов, Мария Иванова Илиева, Йорданка Любомирова Иванова, Светослав Любомиров Йорданов, Иванка Братоева Димова, Елена Георгиева Димитрова, Михаил Стефанов Неделчев, Дешка Гергиева Неделчева, Димитър Тодоров Костадинов, Цветана Георгиева Иванова, Васил Борисов Станчев, Стефка Йонкова Табакова, Мустафа Дауд Али и като временно стопанисвани от Община Русе.

2. Имотите по т. 1 са включени в имот на БС 654 в КР 510 по ПНИ за местност „Малък саджак“, по отношение на който е признато право и отказано възстановяване на наследниците на Стоян Генчев Минчев с Решение № 211/30.05.1995г. на Поземлена комисия – Русе.

3. След извършен оглед на място от лицензиран оценител е установено, че в имот на БС 654 в КР 510 по ПНИ има подобрения от ползватели по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, подлежащи на оценка и заплащане от наследниците на Стоян Генчев Минчев.

Предвид изложеното, на основание §4л от ПЗР на ЗСПЗЗ

### ОДОБРЯВАМ:

Експертна оценка, изготвена на 21.05.2018г. от Иван Стайков Лазаров - с оценителска правоспособност, съгласно сертификат рег. № 100101244 от 14.12.2009г. издаден от Камара на независимите оценители в България, с която е констатирано, че има подобрения подлежащи на оценяване в имот на БС 654, КР 510 по ПНИ за местност „Малък саджак“, землище на с. Басарбово, одобрен със Заповед № 9500-639/21.09.2006г. на Областен управител на Област Русе, собствеността върху който се възстановява на наследниците на Стоян Генчев Минчев. Общият размер на подобренията е 131.00 /сто тридесет и един/лева.

Цената на одобрената оценка следва да бъде заплатена в тримесечен срок от влизане в сила на настоящата заповед по избвнбюджетната депозитна сметка: BG 37 IORT 73793300030000, IORTBGSF на ИНВЕСТБАНК АД , ФЦ РУСЕ от наследниците на Стоян Генчев Минчев.

Екземпляр от платежното нареждане да се представи в Община Русе, отдел „Устройствени планове и кадастър“.

Настоящата заповед да се събщи на Стоянка Стоянова Ганчева и Милка Стоянова Илиева и всички заинтересовани лица по реда на ГПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК чрез Община Русе.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

за Кмет на Община Русе

/съгл. Заповед № РД-01-1733/27.06.2018г. на Кмета на Община Русе/

