

# ОБЩИНА РУСЕ

## ЗАПОВЕД

№ РД-01- ~~0797~~ / ~~05.07~~ .2018г.

На основание §4л и §4в от Преходните и заключителни разпоредби /ПЗР/ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с §31, ал. 3 от ПЗР на Постановление № 234 на МС от 16.12.1999г. за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, въз основа на влязъл в сила План на новообразуваните имоти /ПНИ/ за местност „Малък саджак“, землище на с. Басарбово, одобрен със Заповед № 9500-639/21.09.2006г. на Областен управител на Област Русе разгледах искане вх. № УТ-15-59/18.12.2017г. от Пенка Илиева Генчева, в качеството ѝ на наследник на Минчо Генчев Минчев, за одобряване на експертна оценка в едно с приложените към него писмени доказателства: Решение № 483-1/09.04.1998г. на Общинска служба „Земеделие“ – Русе за възстановяване право на собственост на земи в землището на с. Басарбово по заявление вх. № Б78/25.10.1991г.; Пълномощно с Рег. № 3093/28.03.2016г.; Удостоверение за наследници № 4 от 13.01.2016г. на Община Русе; Експертна оценка за определяне стойността на извършени подобрения в поземлени имоти от ПНИ, попадащи в имот на бивш собственик /БС/ 620 в кадастрален район /КР/ 510 за местност „Малък саджак“, землище на с. Басарбово.

При разглеждане на визираното искане взех предвид следните обстоятелства:

1. Част от имоти с №№ 510.49-401 м<sup>2</sup>, 510.59-392 м<sup>2</sup> и целите поземлени имоти 510.1-600 м<sup>2</sup>, 510.2-546 м<sup>2</sup>, 510.3-507 м<sup>2</sup>, 510.4-502 м<sup>2</sup>, 510.5-533 м<sup>2</sup>, 510.6-524 м<sup>2</sup>, 510.7-487 м<sup>2</sup>, 510.8-503 м<sup>2</sup>, 510.9-509 м<sup>2</sup>, 510.10-496 м<sup>2</sup>, 510.11-495 м<sup>2</sup>, 510.14-555 м<sup>2</sup>, 510.15-512 м<sup>2</sup>, 510.16-494 м<sup>2</sup>, 510.17-491 м<sup>2</sup>, 510.18-504 м<sup>2</sup>, 510.53-614 м<sup>2</sup> по ПНИ за местност „Малък саджак“, землище на с. Басарбово с обща площ 9695 м<sup>2</sup> в регистъра към ПНИ са записани на ползвателите: Стефан Кюранов Кюранов, Ради Петров Радев, Малчо Иванов Димов, Милко Иванов Пенчев, Димитър Спасов Лазаров, Маринка Малчева Данева, Пена Василева Кирова, Иван Колев Иванов, Петко Йорданов Йорданов, Стоян Павлов Кулев и като временно стопанисвани от Община Русе.

2. Имотите по т. 1 са включени в имот на БС 620 в КР 510 по ПНИ за местност „Малък саджак“, по отношение на който е признато право и отказано възстановяване на наследниците на Минчо Генчев Минчев с Решение № 483-1/09.04.1998г. на Общинска служба „Земеделие“ – Русе.

3. След извършен оглед на място от лицензиран оценител е установено, че в имот на БС 620 в КР 510 по ПНИ има необитаеми сгради от ползватели по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, подлежащи на оценка и заплащане от наследниците на Минчо Генчев Минчев.

Предвид изложеното, на основание §4л от ПЗР на ЗСПЗЗ

### ОДОБРЯВАМ:

Експертна оценка, изготвена на 21.05.2018г. от Иван Стайков Лазаров - с оценителска правоспособност, съгласно сертификат рег. № 100101244 от 14.12.2009г. издаден от Камара на независимите оценители в България, с която е констатирано, че има сгради подлежащи на оценяване в имот на БС 620, КР 510 по ПНИ за местност „Малък саджак“, землище на с. Басарбово, одобрен със Заповед № 9500-639/21.09.2006г. на Областен управител на Област Русе, собствеността върху който се възстановява на наследниците на Минчо Генчев Минчев.

Общият размер на подобренията за сгради е 1042.00 /хиляда четеридесет и два/лева.

Цената на одобрената оценка следва да бъде заплатена в тримесечен срок от влизане в сила на настоящата заповед по извънбюджетната депозитна сметка: BG 37 IORT 73793300030000, IORTBGSF на ИНВЕСТБАНК АД, ФЦ РУСЕ от наследниците на Минчо Генчев Минчев.

Екземпляр от платежното нареждане да се представи в Община Русе, отдел „Устройствени планове и кадастър“.

Настоящата заповед да се съобщи на Атанаса Минчева Цонева, Пенка Илиева Генчева, Веселка Генчева Стоянова, Магдалена Генчева Минчева и всички заинтересовани лица по реда на ГПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК чрез Община Русе.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

за Кмет на Община Русе

/съгл. Заповед № РД-01-1733/27.06.2018г. на Кмета на Община Русе/

