

О Б Щ И Н А Р У С Е

З А П О В Е Д

№ РД-01-2180

ГР. РУСЕ, 17.08. 2018 г.

Със Заповед № РД-01-2161 / 13.08.2018 г. на Кмета на Община Русе е била назначена комисия в състав:

Председател: 1. Радомир Хараланов Хараланов – младши експерт в отдел „Търговия и наемни отношения“ при Община Русе;

Секретар: 2. Иван Тодоров Иванов – младши експерт в отдел „Търговия и наемни отношения“ при Община Русе;

Членове: 3. Мариела Христова Наумова – специалист на отдел „Търговия и наемни отношения“ при Община Русе;

4. Александър Валентинов Стефанов – старши юриконсулт в отдел „Правно-нормативно обслужване“ при Община Русе;

5. Владислав Димов Атанасов – общински съветник,

Резервни членове: 1. Емил Николов Милушев – общински съветник;

2. Светла Белчева Балтаджиева – специалист на отдел „Търговия и наемни отношения“ при Община Русе,

със задача да проведе на 14.08.2018 г. от 13:30 часа в сградата на Община Русе, пл. „Свобода“ № 6, гр. Русе, ет. 3, Заседателна зала, публичен търг с явно наддаване, открит със Заповед № РД-01-1849 / 16.07.2018 г. на Кмета на Община Русе, издадена въз основа и в изпълнение на Решение № 877, на Общински съвет – Русе, прието с Протокол № 35 / 21.06.2018 г., за отдаване под наем за срок от десет години, като оборудван кухненски блок, на помещение, представляващо оборудвана кухня, с площ 116,28 кв.м, разположено в стола за хранене, в сутерена на триетажна монолитна сграда с идентификатор по Кадастралната карта на гр. Русе 63427.7.679.3, със застроена площ на цялата сграда – 1396,00 кв.м, с предназначение – сграда за образование, с административен адрес: гр. Русе, ул. „Проф. Димитър Баларев“ №1, предмет на Акт за публична общинска собственост (АПОС) №6883 / 14.02.2013 г. (вписан в Службата по вписвания - Русе), предоставена за управление на Спортно училище „Майор Атанасов Узунов“ – гр. Русе, с начална тръжна месечна наемна цена – 345 лв. без включен ДДС, стъпка на наддаване – 34 лв. и депозит за допускане до участие – 2070 лв., при тръжни условия, съгласно чл. 50, ал. 2, т. 10 от Наредба № 1, на Общински съвет – Русе, за общинската собственост, подробно установени в Заповед № РД-01-1849 / 16.07.2018 г. на Кмета на Община Русе.

Комисията, назначена със Заповед № РД-01-2161 / 13.08.2018 г. на Кмета на Община Русе е съставила протокол по чл. 54, ал. 4 от Наредба № 1, на Общински съвет – Русе, за общинската собственост, за това, че са били налице пречки за откриване и провеждане на гореописания публичен търг с явно наддаване на 14.08.2018 г. от 13:30 часа в сградата на Община Русе, пл. „Свобода“ № 6, гр. Русе, ет. 3, Заседателна зала, открит със Заповед № РД-01-1849 / 16.07.2018 г. на Кмета на Община Русе. На 14.08.2018 г. в 13:05 часа на Единния европейски телефон за спешни повиквания 112 е регистрирано телефонно обаждане за поставена бомба в сградата на Община Русе, пл. „Свобода“ № 6, гр. Русе. В следствие на постъпилото телефонно обаждане за бомбена заплаха и създадената, преди 13:30 часа на 14.08.2018 г., организация по евакуация на

всички посетители и служители, както и преустановяване на достъпа до сградата с административен адрес гр. Русе, пл. „Свобода“ № 6, до края на деня – 14.08.2018 г., с цел осигуряване живота и здравето на гражданите и поради извършвана проверка от оперативно-техническа група към Първо РУ към ОД на МВР – Русе, съобразно предвиденото в Плана на Община Русе за противодействие на тероризма (приет с Решение № 780, на Общински съвет – Русе, прието с Протокол № 31 / 22.02.2018 г.), за Комисията, назначена със Заповед № РД-01-2161 / 13.08.2018 г. на Кмета на Община Русе, е била налице обективна невъзможност да открие и да проведе горепосочената тръжна процедура за отдаване под наем на 14.08.2018 г., от 13:30 часа, в сградата на Община Русе, пл. „Свобода“ № 6, гр. Русе, ет. 3, Заседателна зала.

Гореописаното попада в хипотезата на чл. 54, ал. 4 от Наредба № 1, на Общински съвет – Русе, за общинската собственост. Към момента на възникване на пречките за провеждане заседанието на Комисията, назначена със Заповед № РД-01-2161 / 13.08.2018 г. на Кмета на Община Русе, са били изтекли сроковете за закупуване на тръжна документация, за извършване на оглед, за внасяне на депозит за допускане до участие и за подаване на документи за участие в публичния търг с явно наддаване, установени в Заповед № РД-01-1849 / 16.07.2018 г. на Кмета на Община Русе. Извършените измежду посочените в предходното изречение действия от кандидатите следва да запазят правното си значение и да бъдат зачетени, като не следва да бъдат определяни нови срокове (респ. същите не следва да бъдат възстановени или удължени) за закупуване на тръжна документация, за извършване на оглед, за внасяне на депозит за допускане до участие и за подаване на документи за участие в публичния търг с явно наддаване. Необходимо е да бъдат определени дата, час и място за провеждане на нова първа тръжна сесия за отдаване под наем, и за провеждане на заседание на Комисия по чл. 50, ал. 5 от Наредба № 1, на Общински съвет – Русе, за общинската собственост, съобразно чл. 50, ал. 2, т. 8 от Наредба № 1, на Общински съвет – Русе, за общинската собственост.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 44, ал. 2, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 и 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 50, ал. 2, т. 8, чл. 50, ал. 5 и чл. 54, ал. 4 от Наредба № 1, на Общински съвет – Русе, за общинската собственост, съобразно Заповед № РД-01-1849 / 16.07.2018 г. на Кмета на Община Русе, издадена въз основа на Решение № 877, на Общински съвет – Русе, прието с Протокол № 35 / 21.06.2018 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Публичният търг с явно наддаване, открит със Заповед № РД-01-1849 / 16.07.2018 г. на Кмета на Община Русе, издадена въз основа на Решение № 877, на Общински съвет – Русе, прието с Протокол № 35 / 21.06.2018 г., за отдаване под наем за срок от десет години, като оборудван кухненски блок, на помещение, представляващо оборудвана кухня, с площ 116,28 кв.м, разположено в стола за хранене, в сутерена на триетажна монолитна сграда с идентификатор по Кадастралната карта на гр. Русе 63427.7.679.3, със застроена площ на цялата сграда – 1396,00 кв.м, с предназначение – сграда за образование, с административен адрес: гр. Русе, ул. „Проф. Димитър Баларев“ №1, предмет на АПОС №6883 / 14.02.2013 г., предоставена за управление на Спортно училище „Майор Атанасов Узунов“ – гр. Русе, който е бил насрочен за провеждане на 14.08.2018 г., от 13:30 часа, в сградата на Община Русе, пл. „Свобода“ № 6, гр. Русе, ет. 3, Заседателна зала, да се проведе на **22.08.2018 г., от 13:30 часа в Заседателната зала**

на **Община Русе, пл. „Свобода“ № 6, гр. Русе, ет. 3**, при тържните условия (включително тези за недопускане до участие), началната тържна месечна наемна цена, стъпката за наддаване и депозита за допускане до участие, установени в Заповед № РД-01-1849 / 16.07.2018 г. на Кмета на Община Русе, издадена въз основа на Решение № 877, на Общински съвет – Русе, прието с Протокол № 35 / 21.06.2018 г. и в утвърдената тържна документация.

2. Назначавам Комисия в състав:

Председател: 1. Радомир Хараланов Хараланов – младши експерт в отдел „Търговия и наемни отношения“ при Община Русе;

Секретар: 2. Ценка Симеонова Желева – началник на отдел „Търговия и наемни отношения“ при Община Русе;

Членове: 3. Мариела Христова Наумова – специалист на отдел „Търговия и наемни отношения“ при Община Русе;

4. Александър Валентинов Стефанов – старши юрисконсулт в отдел „Правно-нормативно обслужване“ при Община Русе;

5. Владислав Димов Атанасов – общински съветник,

Резервни членове: 1. Емил Николов Милушев – общински съветник;

2. Светла Белчева Балтаджиева – специалист на отдел „Търговия и наемни отношения“ при Община Русе,

със задача да проведе на **22.08.2018 г. от 13:30 часа в Заседателната зала на Община Русе, пл. „Свобода“ № 6, гр. Русе, ет. 3**, публичен търг с явно наддаване, открит със Заповед № РД-01-1849 / 16.07.2018 г. на Кмета на Община Русе, издадена въз основа на Решение № 877, на Общински съвет – Русе, прието с Протокол № 35 / 21.06.2018 г., за отдаване под наем за срок от десет години, като оборудван кухненски блок, на помещение, представляващо оборудвана кухня, с площ 116,28 кв.м, разположено в стола за хранене, в сутерена на триетажна монолитна сграда с идентификатор по Кадастралната карта на гр. Русе 63427.7.679.3, със застроена площ на цялата сграда – 1396,00 кв.м, с предназначение – сграда за образование, с административен адрес: гр. Русе, ул. „Проф. Димитър Баларев“ №1, предмет на АПОС №6883 / 14.02.2013 г., предоставена за управление на Спортно училище „Майор Атанасов Узунов“ – гр. Русе.

За новоопределените дата, час и място за провеждане на първа тържна сесия за отдаване под наем на гореописания обект да бъдат уведомени участниците, подали документи за участие в публичния търг с явно наддаване. Новоопределените дата, час и място за провеждане на първа тържна сесия за отдаване под наем на гореописания обект да бъдат разгласени чрез съобщение на интернет-страницата на Община Русе, като съобщението да бъде поставено на таблата за обявления в сградата на Община Русе, пл. „Свобода“ № 6, гр. Русе.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК, чрез Кмета на Община Русе, пред Административен съд – Русе, в 14-дневен срок от съобщаването. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, предвид обстоятелството, че тържната процедура е насочена към определяне на наемател на оборудван кухненски блок, чието функциониране може да обезпечава изхранването на учащите в Спортно училище „Майор Атанасов Узунов“ – гр. Русе, след възобновяване на учебния процес, налагащо своевременно провеждане на публичния търг с явно наддаване, с оглед защита на обществен интерес и осигуряване на здравето на гражданите, разпореждам предварителното изпълнение на настоящата Заповед. Разпореждането за предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок от съобщаването, чрез Кмета на Община Русе, пред Административен съд – Русе.

Контрол по изпълнение на настоящата Заповед възлагам на директора на дирекция „Икономика и управление на собствеността“ при Община Русе.

Настоящата Заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляри. Същата да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ

Кмет на Община Русе