

Одобрявам задание за проектиране на Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 63427.179.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, находящ се в местността „Под Ормана“, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи „Предимно производствена зона“ (Пп). Бъдещото застрояване да се съобрази със сервитутите на преминаващите през имота мрежи.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.



ОДОБРЯВАМ:

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

На основание чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за проектиране на ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификатор по КККР 63427.179.37, гр. Русе, м. ПОД ОРМАНА

от Мирела Валери Митева

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Целта на подробния устройствен план е да се осигури възможност за организиране на производствен шивашки цех и складова база в ПИ с идентификатор 63427.179.37 по КККР на гр. Русе, м. Под ормана. В имота няма съществуващо застрояване, което дава възможност за рационалното му и добро разпределение за производствена и складова база.

II. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Да се изработи план за застрояване за територията на ПИ с идентификатор 63427.179.37, като планът да осигури възможност за организиране на складова и производствена база за шивашка дейност в рамките на застроителната зона / разстояние min 3м от ПИ с идентификатор 63427.179.31, на 3м от източна и на западна улична регулация, като се спазва сервитута на ел.кабели високо напрежение – 4м в едната посока и 5м в другата /; в съответствие с правилата и нормативите за застрояване на поземлените имоти, спазвайки нормативните показатели съгласно чл.25 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ:

- плътност на застрояване /Пзастр/ - от 40% до 80%;
- озеленена площ /Позел/ - от 20% до 40%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ - от 1.0 до 2.5.

Предназначението на ПИ да бъде „Предимно производствено“.

III. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Обемът, съдържанието, техническото изпълнение и оформяне на ПУП да бъде в съответствие с изискванията на


- Закона за устройство на територията;
- Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба № 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- За теренно-ситуационната снимка да се използва работната геодезическа основа за м. Под ормана. Освен терен и ситуационни подробности, да се заснемат и отразят съществуващите ел. и водопроводна връзки.

- Проектът за вертикално планиране да е оформен съгласно изискванията на Инструкцията за изработване, прилагане и поддържане на плановете за вертикално планиране от 1998г. на МРРБ.
- Проектирането на ПУП да се извърши върху данни от кадастралната карта в М 1:1000

IV. РЕЗУЛТАТИ ОТ ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА

В резултат от извършените дейности, изпълнителят е длъжен да представи следните материали и данни, в съответствие с чл. 49(1) от Наредба 8/2001г., фаза – окончателен проект:

1. Теренно-ситуационна снимка в М 1:500;
2. План за застрояване в графичен вид, върху недеформируема основа в един екземпляр, мащаб 1:1000 и копие на хартиен носител;
3. ПЗ в цифров вид на CD за еднократен запис.

ИЗГОТВЕНИ: 
/ М.Митева /