

Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за ПИ 63427.15.92 по КККР на гр. Русе, находящ се в местност „Христо Македонски“, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи „Смесена обществено-обслужваща и складова зона“ (Сос) и показателите в границите на чл. 25, ал. 1 от Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.



УТВЪРДИЛ:.....
ОБЩИНА - РУСЕ
КМЕТ

ЗАДАНИЕ ЗА ПУП

За ПИ 63427.15.92, м-ст "Христо Македонски", гр.Русе

1. Да се изготви ПУП – ПЗ за ПИ 63427.15.92, м-ст "Христо Македонски", гр.Русе при условията на чл.38 от ППЗОЗЗ.
2. за ПИ 63427.15.92 да се предвиди изграждане на свободно нискоетажно застрояване за складове и офис сграда на 4,0м от границите с ПИ 91, ПИ 543, ПИ 97, на 10,0м от ос на електропровод и на 4,0м от прилежащите улици.
- Да се запази зона „Сос“ / Смесена обществено обслужваща и складова зона /, като се спазват следните нормативи:
плътност на застрояване /Пзастр/ - 40%
коэффициент на интензивност /Кинт/ - 0.6
озеленена площ /Позел/ - 40%
3. Да се предвидят необходимия брой паркоместа.
4. Да се предвидят необходимите зелени площи.
5. Да се извършат необходимите съгласувки, становища и др. от:
✓ Предварително становище от "В и К" ООД гр.Русе
✓ Предварително становище от "Енерго Про"
6. Да се спазват всички изисквания на ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:


/ Илияна Данкова-Костадинова /