

Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПУР, ПР, ИПУР и ИПР на УПИ V-424 и УПИ VIII-434 в кв. 675 по плана на гр. Русе.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Заместник-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



### ЗАДАНИЕ

за проектиране по чл. 125 ал. 1 от ЗУТ на

- ✓ ПУП /подробен устройствен план/ - ИПУР /изменение на план за улична регулация/ на ул. "Братислава" от ОТ 1895 до ОТ 1892;
- ✓ ПУР /план за улична регулация/ отваряне на обслужваща улица /тупик/ между УПИ VIII-434 и УПИ I-345,7677,1449;
- ✓ ИПР /изменение на план за регулация/ на УПИ V-424 и УПИ VIII-434, кв.675, гр.Русе

#### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ.

Обхватът на подробния устройствен план е в югоизточната част на УПИ V-424 за жилищно стр-во, обществен център и поликлиника в кв.675 по плана гр.Русе, в карето затворено между улици „Киев“, „Братислава“, „Рига“ и „Нови сад“

#### II. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

Целта на подробния устройствен план е подобряване на достъпа до вътрешността на УПИ V-424 за жилищно стр-во, обществен център и поликлиника във връзка с изискванията за противопожарна безопасност, както и общо подобряване функционалността, и достъпността на средата в района. Проектът за ПУП – ИПУР и ПУР третира отварянето на нова обслужваща улица /тупик/ между съществуващите към настоящия момент УПИ VIII-434 и УПИ I-345,7677,1449, която се явява продължение на одобрено с решение на Общински съвет №130 пр.№10/26.03.2004г и заповед на кмета на Община Русе №797/21.04.2004г. откриване на втори обслужващ вход за товаро-разтоварна дейност за УПИ I-345,7677,1449. Обслужващата улица подобрява достъпа до двата прилежащи урегулирани поземлни имота, като същевременно дава достъп до централния вход на болничното заведение на автомобили със специален режим на движение – линейки в спешни случаи и противопожарни автомобили съгласно изискванията на Наредба № 8121з-647 от 2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите. С цел благоустрояване на зоната и подобряване на достъпа на граждани до района е

предвиден нов урегулиран поземлен имот за паркинг и озеленяване в югоизточния ъгъл на квартала /кръстовището между улици „Братислава“ и „Рига“/ с вход за МПС от към новопроектираната обслужваща улица и пешеходен достъп от ул. "Рига" и ул "Братислава".

Обособява се нов УПИ за движение и транспорт западно от УПИ V-424 с цел на първо място да се осигури защита на съществуващите подземни мрежи от инженерната инфраструктура съгласно изискванията на наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.

С предвиджаните в скица-предложение обособяването на: УПИ за транспорт и движение, УПИ за паркинг и озеленяване, както и обслужваща улица – се засяга отчасти на територията на УПИ V-424 за жилищно стр-во, обществено обслужване и озеленяване. Колатерално се засяга и УПИ УПИ VIII-434 /Диагностично-Консултативен Център - 2 Русе/.

Предвидени са и благоустройствени мероприятия – предствани в част Паркоустройство и Благоустрояване. Предвижда се заплесаване, озеленяване, ремонт на зепки и обособяване на места за отдих в УПИ V-424

#### III. ЗАДАНИЕ.

##### ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

Обемът, съдържанието, техническото изпълнение и оформяне на ПУП да бъде в съответствие с изискванията на: ЗУТ, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. За кадастрална основа да се използва актуална извадка в цифров вид от Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе съвместени с регулационния план и с нанесени елементи от специализираната карта в координатна система БГС 2005 и Балтийска височинна ситема.

Възложители:

1. ДКЦ-2 ЕООД
2. ОБЩИНА РУСЕ