

Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) и План за застрояване (ПЗ) за УПИ IX-191, кв. 682, ж.к. „Изток“ по плана на гр. Русе, съответстващи на ПИ с идентификатори 63427.7.335 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.



ЗАДАНИЕ

За проектиране на ПУП-изменение плана за регулация и план за застрояване за УПИ IX-191 кв.682 ж.к. „Изток“ бул. „Липник“ №106 гр.Русе

I.Общи положения

Предмет на настоящото задание е изготвянето на ПУП-изменение плана за регулация и план за застрояване на УПИ IX-191 кв.682 ж.к. „Изток“ ул. „Липник“ №106 гр.Русе.

Планът за застрояване да предвиди в УПИ IX-191 посредством линии на застрояване, частта от имота, в който е възможна застройка, отговаряща на предвидените в Наредба №7 на ЗУТ коефициенти. Предназначението на сградите в имота да бъдат за складове.

Имотът попада в територия с преобладаващо застрояване с голяма височина (Жг) съгласно ОГП – гр.Русе. С устройствения план да се урегулира имота за нежилищни обслужващи обекти – складове съгласно чл.17 ал.2 т.4 от Наредба №7 на ЗУТ.

II.Разработката да бъде в части:

- 1.Градоустройство- план за застрояване.
- 2.Геодезия- теренно-ситуационна снимка и идейна вертикална планировка и регулационен план.
- 3.Схеми на инженерните мрежи- електроснабдяване.
- 4.Схеми на инженерните мрежи- водоснабдяване и канализация.

План-схемите да изработят в мащаба на плана за застрояване.

Изготвил:.....
(Б.Балчев)