

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 –.....657/16-03.....2018 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 136, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и във връзка с Решение №4, Протокол №05/07.03.2018г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявления с вх. №УТ-31-34/19.12.2017 г. от „ИРИМ“ ЕООД, представлявано от Иван Николов Иванов

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – Изменение план за регулация на УПИ XI-156 и XX-753пп, Изменение план за застрояване на УПИ XX-753пп и План за застрояване на УПИ XI-156 в кв. 963 на Западна промишлена зона на гр. Русе.

С ИПР се изменя вътрешната регулационната линия между УПИ XX-753 и XI-156, като се премества на югозапад по построената в УПИ XX-753 производствена сграда, с което се формират нови площи за УПИ XX-753пп и УПИ XI-322пп.

За УПИ XX-753пп и УПИ XI-322пп се определя зона за застрояване „Предимно производствена“ (Пп).

В УПИ XI-322пп се одобрява застрояване с ограничителни линии на застрояване, разположено на 4.50м от регулационната линия към УПИ I-ET „ПЕМ-РУСЕ-ЕЛЗА ДОБРЕВА“, на 8.70м от обслужващата улица от югоизток и при свързано застрояване към УПИ XX-753пп. Застрояването се допуска с височина Н до 15.80м.

За УПИ XX-753пп се запазва застрояването одобрено със Заповед №РД-01-1927 от 31.07.2015 г. на Кмета на Община Русе.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ

Кмет на Община Русе

