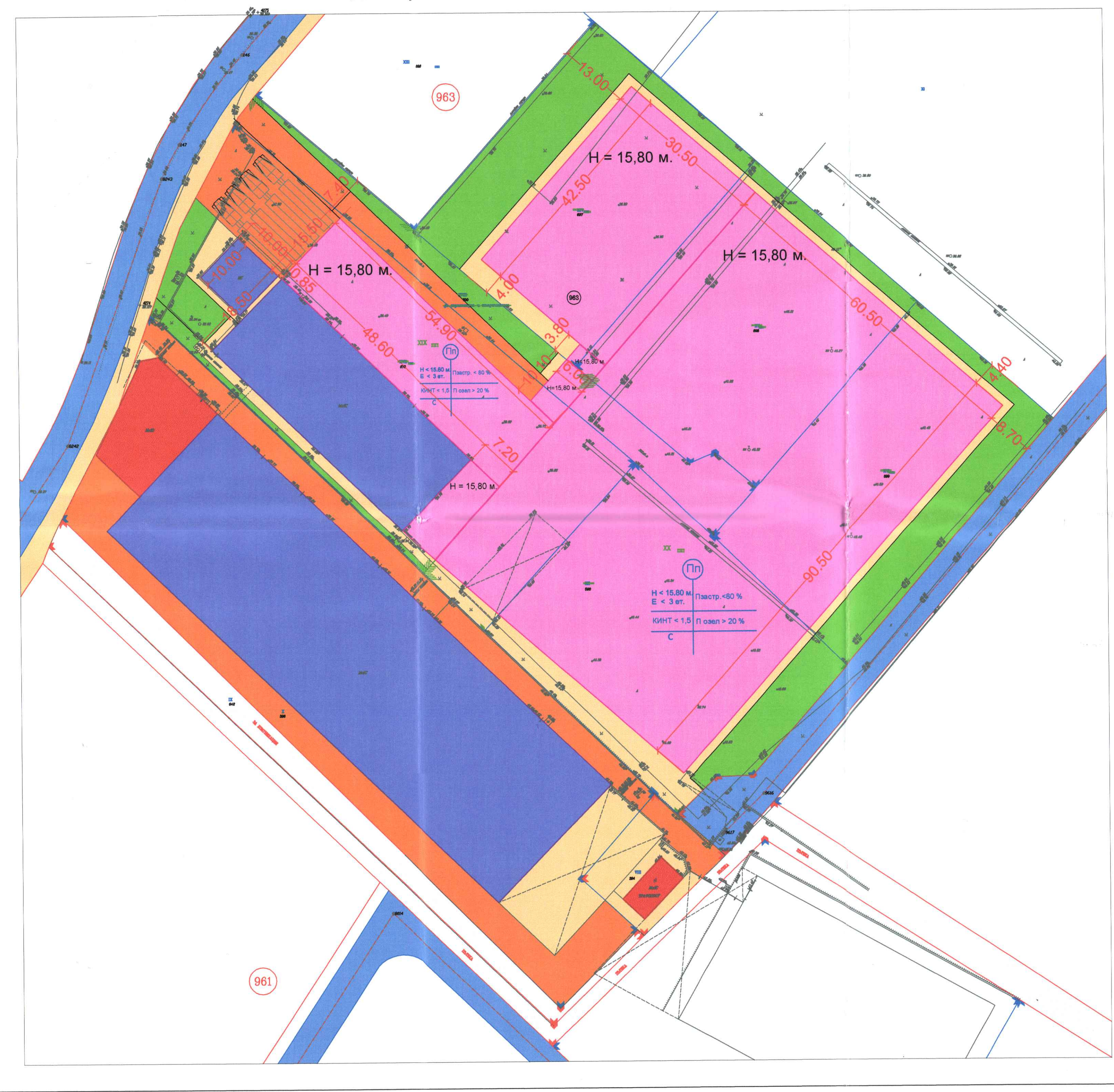


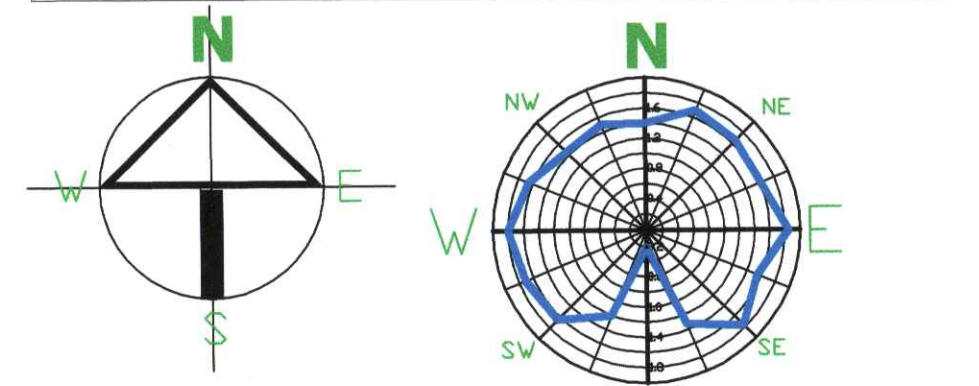
ПУП - ИПЗ за УПИ ХХпп и ПЗ за УПИ ХІ-156
 кв. 963, западна промишлена зона по плана на гр. Русе
 М 1:500

ДЕЙСТВАЩ ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500

за УПИ XVII, XVIII, XIV, XV, XVI, XII, кв. 963,
 западна промишлена зона по плана на гр. Русе



ПОКАЗАТЕЛИ	УПИ ХХ	УПИ ХХ
УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	Предимно производствена	Предимно производствена
ПЛОЩ НА ИМОТА	9142 кв.м.	3504 кв.м.
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	6776 кв.м.	1960 кв.м.
ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ	1810 кв.м.	690 кв.м.
ВИСОЧИНА НА ЗАСТРОЯВАНЕ	< 15,80 м. / < 3 ет.	< 15,80 м. / < 3 ет.
НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	СВЪРЗАНО	СВЪРЗАНО
ПЪЛНОТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	< 75 %	< 60 %
КИНТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	< 1,50	< 1,50
ПРОЦЕНТ НА ОБЗЕЛЯВАНЕ	20%	20%

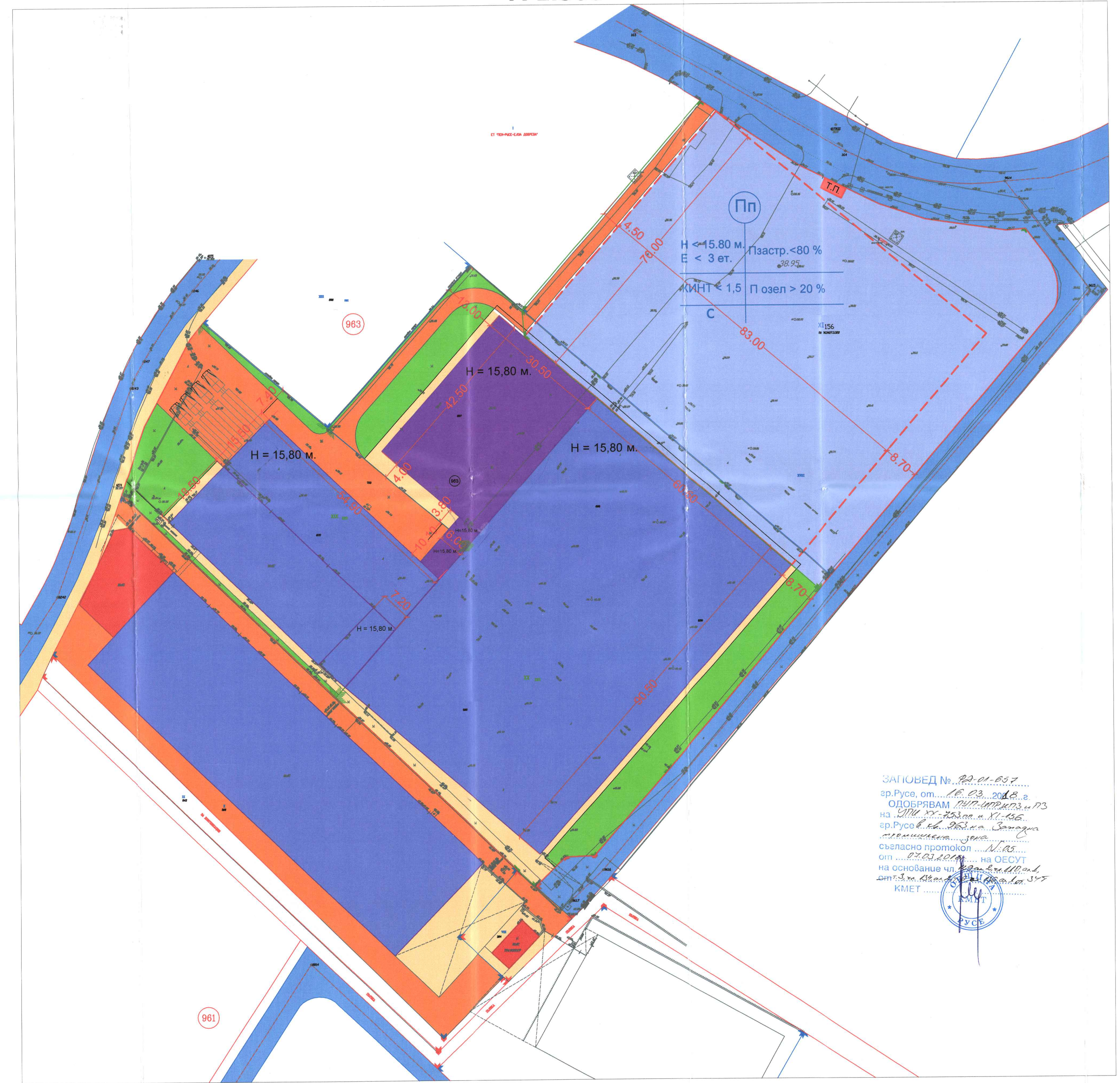


ЛЕГЕНДА:

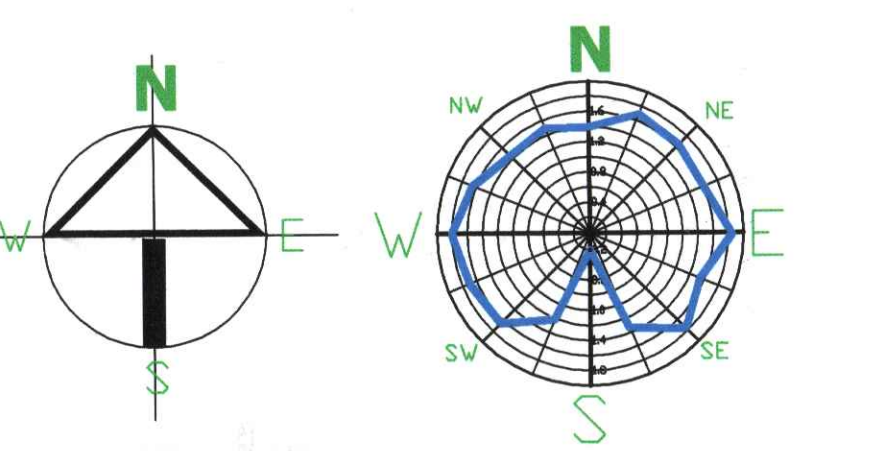
- ПЪТИЩА, УЛИЦИ
- ТРОТОАРНА НАСТИЛКА
- ЗА ОБЩИНСКИ КОМУНИКАЦИИ
- ЗА ВЪТРЕШНО ЗАВОДСКИ ПЪТИЩА И ПЛОЩАДКИ
- ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ
- СЪЩЕСТВУВАЩИ ПРОМИШЛЕНИ И СКЛАДОВИ СГРАДИ
- СЪЩЕСТВУВАЩИ АДМИНИСТРАТИВНО-БИТОВИ И ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ
- НОВИ ПРОМИШЛЕНИ И СКЛАДОВИ СГРАДИ
- УЛИЧНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- СТРАНИЧНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Фирма ИРИМ ЕООД гр.Русе**

ИРИМ ЕООД	
ОБЕКТ: ПУП-ИПЗ и ПЗ за кв. 963, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе	
ПЛ.ПРОЕКТАНТ: арх. ДР. СТОЯНОВ	ЧАСТ: АРХИТЕКТ.
ПРОЕКТАНТ: арх. ДР. СТОЯНОВ	АРХИТЕКТ:
ЕЛ.ИНСТ: инж. Г. ЖЕКОВ	ФАЗА: Проект
В.К.ИНСТ: инж. М. ПЕТРОВА	В.К.ИНСТ: инж. М. ПЕТРОВА
ГАЗ.ИНСТ: инж. Р. ЦАНЕВА	ГАЗ.ИНСТ: инж. Р. ЦАНЕВА
ВЕРТ.ПЛ: инж. КР. СТАНЧЕВ	ВЕРТ.ПЛ: инж. КР. СТАНЧЕВ
У-Л ФИРМА: ВАЛЕРИЯ СПАСОВА	У-Л ФИРМА: ВАЛЕРИЯ СПАСОВА
ДАТА: 05.2015 г.	ДАТА: 05.2015 г.



№	ПОКАЗАТЕЛИ	УПИ ХІ-156
1.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	Предимно производствена
2.	ПЛОЩ НА ИМОТА	7747 кв.м.
3.	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	< 6196 кв.м.
4.	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ	> 1549 кв.м.
5.	ВИСОЧИНА НА ЗАСТРОЯВАНЕ	< 15,80 м. / < 3 ет.
6.	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	СКЛЮЧЕНО с УПИ ХХпп
7.	ПЪЛНОТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	< 60 %
8.	КИНТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	< 1,50
9.	РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	< 11800 кв.м.
9.	ПРОЦЕНТ НА ОБЗЕЛЯВАНЕ	20%



ЛЕГЕНДА:

- ПЪТИЩА, УЛИЦИ
- ТРОТОАРНА НАСТИЛКА
- ЗА ОБЩИНСКИ КОМУНИКАЦИИ
- ЗА ВЪТРЕШНО ЗАВОДСКИ ПЪТИЩА И ПЛОЩАДКИ
- ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ
- СЪЩЕСТВУВАЩИ ПРОМИШЛЕНИ И СКЛАДОВИ СГРАДИ
- СЪЩЕСТВУВАЩИ АДМИНИСТРАТИВНО-БИТОВИ И ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ
- НОВИ ПРОМИШЛЕНИ И СКЛАДОВИ СГРАДИ В СТРОЕЖ
- ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕН ТЕРЕН
- НОВИ ПРОМИШЛЕНИ И СКЛАДОВИ СГРАДИ С ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- УЛИЧНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- СТРАНИЧНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Фирма ИРИМ ЕООД гр.Русе**

ИРИМ ЕООД	
ОБЕКТ: ПУП-ИПЗ за УПИ ХХпп, ПЗ за УПИ ХІ-156 и ИТЗ за УПИ ХХпп и УПИ ХІ-156 кв. 963, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе	
ПЛ.ПРОЕКТАНТ: арх. ДР. СТОЯНОВ	ЧАСТ: АРХИТЕКТ.
ПРОЕКТАНТ: арх. ДР. СТОЯНОВ	АРХИТЕКТ:
ЕЛ.ИНСТ: инж. Г. ЖЕКОВ	ФАЗА: Проект
В.К.ИНСТ: инж. М. ПЕТРОВА	В.К.ИНСТ: инж. М. ПЕТРОВА
ГАЗ.ИНСТ: инж. Р. ЦАНЕВА	ГАЗ.ИНСТ: инж. Р. ЦАНЕВА
ВЕРТ.ПЛ: инж. КР. СТАНЧЕВ	ВЕРТ.ПЛ: инж. КР. СТАНЧЕВ
У-Л ФИРМА: ВАЛЕРИЯ СПАСОВА	У-Л ФИРМА: ВАЛЕРИЯ СПАСОВА
ДАТА: 11.2017 г.	ДАТА: 11.2017 г.

ЗАПОВЕД № 29.01.057
 гр.Русе, от 16.03.2018 г.
 ОДОБРЯВАМ ПУП-ИПЗ и ПЗ
 на УПИ ХІ-156 и УПИ ХХпп,
 кв. 963, западна промишлена зона по плана на гр. Русе
 съгласно проектор № 1185
 от 27.03.2018 г. на ОБСУТ
 на основание чл. 10, ал. 1, т. 1
 от Закона за Градския строеж
 КМЕТ