

Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлени имоти номер 0.1665 и 0.1664, находящи се в кв. 95 по плана на с. Николово, община Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С ПУП се обособяват два урегулирани поземлени имоти по имотни граници, съобразени с действащата уличнорегулационна линия по ул. „Христо Ботев“ и се определи жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.



#### ЗАДАНИЕ

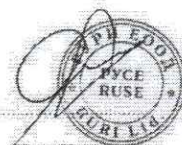
За изработване на ПУП-ПРЗ по чл.125 ал.1 от ЗУТ от "РУРИГ" ЕООД, представявано от Иван Стоянов Нешев, собственик на пп 1664, пп 1665 кв. 95 с. Николово, Община Русе

Заданието е за създаване на Подробен устройствен план – План за застрояване и регулация за пп 1664 и пп 1665 кв. 95 по плана на с. Николово, Община Русе. Имотите попадат в зона за ниско жилищно застрояване, а видът на територията – Урбанизирана, съгласно приложената скица от Агенцията по кадастър. Имотите са незастроени.

Планът ще послужи за осъществяване на инвестиционните ни намерения – изграждане на нови нискоетажни еднофамилни жилищни сгради. Застройката е предвидено да бъде разположена свързано на общата граница на двата имота в първият си етаж с дълбочина 17м и отдръпната с горните си етажи на нормативните отстояния от страничните регулационни линии и дъно имот, както е посочено в приложената Скица предложение за застрояване. Показателите за плътност, интензивност, необходими озеленени площи ще са съгласно нормативните за такъв вид зона посочени в Наредба №7 на МРРБ за правила и норми за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.

Подробния устройствен план да се състави съгласно изискванията на Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възложител:



Иван Нешев