

Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за УПИ XII-4867, кв. 45 по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ с идентификатор 63427.2.4867 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе и с адрес ЦГЧ, ул. „Тодор Минков“ №8, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.



Техническо задание

За изработване на изменение на ПУП – План за застрояване в имот УПИ XII - 4867 кв. 45 по плана на гр. Русе, ид. № 63427.2.4867 за жилищно застрояване

Възложител: Венета Маринова Елсва, Енчо Илчев Елчев

Изменението на действащият план за застрояване за имота е необходимо, за да се промени начинът на застрояване в имота, вследствие на извършено обединение по реда на ЗУТ и ЗККИР на два имота УПИ IX-5530 и X-5531, които донасящем съставляват имот УПИ XII - 4867 кв. 45 по плана на гр. Русе, ид. № 63427.2.4867 по ККИР на гр. Русе.

Имотът да запази отреждането за жилищно застрояване, нискоетажно, до 10м и да се предвиди застрояване за сграда основно застрояване - свободно и допълващо застрояване на вътрешно дворичната граница с имот УПИ II-2337 – свързано между двата имота, с предназначение за гараж за три автомобила и на уличната регулационна линия.

Обхват на проекта: имот УПИ XII - 4867 кв. 45 по плана на гр. Русе.

В имота няма изградени жилищни сгради.

Ел. захранването ще се осъществи по Договор за присъединяване от уличната мрежа.

ВиК захранването ще се осъществи по договор за присъединяване от уличната мрежа.

Не е необходимо изработването на план схеми за техническата инфраструктура.

Имотът да се отреди за конкретно предназначение – жилищно строителство – свободно основно и допълващо, свързано към съседен имот.

Застройката да покаже ограничителните строителни линии.

Застрояването да се съобрази с данните от ОУП – Русе за територията.

Планът да се изработи при обединяване на фазите – „предварителен проект“ и „окончателен проект“ на основание чл.126, ал.5 от ЗУТ.

Няма информация за защитени територии и културно историческо наследство в близост до обекта.

На територията на обекта няма забрана за извършване на строителни дейности.

Възложител:

Е. Елчев