

Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имот с номер 187013 в землището на с. Червена вода с ЕКАТТЕ 80460, находящ се в местност „Стопански двор“, община Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи „Предимно производствена зона“ (Пп) при спазване показателите на чл. 25, ал. 1 от Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изготвяне на

ПУП - ПЗ за поземлен имот с №187013, местност „Стопански двор“, в землището на с. Червена вода с ЕКАТТЕ 80460, община Русе

Възложител: „Агро експерт“ ЕООД, представлявано от Антон Иванов

Поземлен имот с №187013 се намира в местност „Стопански двор“, в землището на с. Червена вода с ЕКАТТЕ 80460, община Русе. Площта на имота е 7,356 дка. Начин на трайно ползване: стопански двор. В имота има съществуваща една сграда. Достъпът в имота се осъществява от път (имот с №187095), собственост на Община Русе.

С настоящото задание за проектиране на ПУП за имот с № 187013 се предвижда изработването на проект за План за застрояване /ПЗ/.

Предвидено е с ПУП – ПЗ да се определи производствена устройствена зона – предимно производствена /Пп/, съгласно Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони със следните параметри:

- плътност на застрояване /П застр./ - 60%;
- интензивност на застрояване /К инт./ - max. 1,5;
- озеленена площ /П озел./ - 40%.

Със скицата-проект се определят ограничителни линии на ново свободно разположено застрояване с височина до 10,00м, на законоустановените разстояния от границите на имота.

Възложител:

„Агро експерт“ ЕООД

Представявано от Антон Иванов

