

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-405

гр. Русе, 19.02.2018 г.

На основание с чл.135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал. 1, ал. 2, ал. 4, т. 1, ал. 6, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал. 7 от ЗУТ и искане с вх. №УТ-27-2 от 09.01.2018 г. от Ивелина Георгиева Николова – преупълномощена от Валери Георгиев Василев (пълномощно с рег. №5743 от 26.09.2017 г. от нотариус в РС Варна с рег. №335 на Нотариалната камара), пълномощник на „ОМВ БЪЛГАРИЯ“ ООД, собственик на УПИ I-търговски комплекс, бензиностанция и автомивка, кв. 1600, ж.к. „Дружба 3“ по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ с идентификатор 63427.4.527 по КККР на гр. Русе

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ I-търговски комплекс, бензиностанция и автомивка, кв. 1600, ж.к. „Дружба 3“ по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ с идентификатор 63427.4.527 по КККР на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и при спазване разпоредбите на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове. С проекта за ПУП за имота да се определи „Смесена обществено обслужваща и складова зона“ (Сос).

2. Да се спазват изискванията на чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

МОТИВИ:

С ПУП се предвижда изменение на Заповед №2263 от 20.12.1996 г. на Кмета на Община Русе за Частично изменение на застроителния и регулационен план (ЧИЗРП) и ПТЛП и ППОД за кв. „Дружба 3“, парцели I-търговски комплекс с бензиностанция и автомивка по плана на гр. Русе и Заповед №323 от 05.03.2001 г. на Кмета на Община Русе за Частично изменение на регулационния план в ж. к-с „Дружба 3“ на кв. 592 по плана на гр. Русе. Изменението се налага поради възникнало ново инвестиционно намерение на собственика на имотите, което не е предвидено като възможност за реализиране според действащия устройствен план.

С ИПР се предвижда УПИ I-търговски комплекс, бензиностанция и автомивка, кв. 1600 по плана на гр. Русе да се раздели на два нови урегулирани имота, като съществуващата сграда остане в единия имот, за който да се отреди конкретно предназначение „за търговски комплекс, бензиностанция и автомивка“, а в новообразувания незастроен имот да се отреди режим на застрояване с ограничителни линии на застрояване.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването и чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.