

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД- 01-290

гр. Русе, 06.02.2018 г.

На основание чл. 135, ал. 3, във връзка с чл. 135, ал. 1, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 и от ЗУТ и искане с вх. №УТ-27-4 от 22.01.2018 г. от Светозар Георгиев Пенчев и Росица Константинова Николова – собственици на УПИ I-182, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ с идентификатори 63427.3.447 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) и План за застрояване (ПЗ) за УПИ I-182, кв. 958 в Западна промишлена зона по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ с идентификатори 63427.3.447 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи „Предимно производствена зона“ (Пп) при спазване показателите на чл. 25, ал. 1 от Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Да се спазват изискванията на чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

МОТИВИ:

С ПУП-ИПР се изменя одобрен със Заповед №863 от 18.05.1999 г. Частично изменение на регулационен план. Изменението, съгласно скицата с предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, се налага във връзка с променени инвестиционни намерения на собствениците на имота. С ИПР се предвижда УПИ I-182 да се раздели на два нови урегулирани имота, при запазване на уличната регулация от о.т. 8235 до о.т. 9444.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.