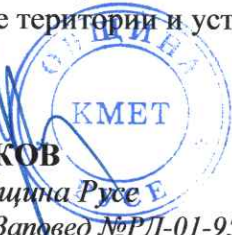


Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) и План за застрояване (ПЗ) за УПИ I-182, кв. 958 в Западна промишлена зона по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ с идентификатори 63427.3.447 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи „Предимно производствена зона“ (Пп) при спазване показателите на чл. 25, ал. 1 от Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Светозар Георгиев Пенчев и Росица Константинова Николова

ОБЕКТ: ПУП – ПЗ и ИПР /Подробен устройствен план – План за застрояване и Изменение на план за регулация/ за УПИ I-182, кв. Западна промишлена зона по плана на гр. Русе, Община Русе

Заданието е изготвено на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и във връзка с инвестиционно намерение на възложителите.

Имот УПИ I-182 в кв.ЗПЗ по регулационния план на гр. Русе е собственост на Светозар Георгиев Пенчев и Росица Константинова Николова (видно от Н.А. №16, том 37, дело№7417, с вх.рег.№16271/10.11.2017г в Служба по вписванията – гр. Русе). Съгласно данните от кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на изпълнителния директор на АГКК, площта на имота е 3313 кв.м. В имота има изградени четири промишлени сгради: сграда с идентификатор по КК 63427.3.447.1 – с площ 411 кв.м., едноетажна, сграда с идентификатор по КК 63427.3.447.2 – с площ 8 кв.м., едноетажна, сграда с идентификатор по КК 63427.3.447.3 – с площ 118 кв.м., едноетажна, сграда с идентификатор по КК 63427.3.447.4 – с площ 118 кв.м., едноетажна. Наличната информация за съществуващото положение е набавена от Скица с вх.№УТ-01-1445/03.08.2016г. издадена от община Русе и Скица №15-594100-24.11.2017г., издадена от СГКК-гр. Русе.

Цел на разработката е да се създаде възможност за бъдещо застрояване по начини, указани в Скицата-предложение, съгласно инвестиционните намерения на възложителите. Сегашният урегулиран поземлен имот УПИ I-182, в кв.ЗПЗ да се раздели на два нови урегулирани имота. Предвид преобладаващото застрояване в квартал „Западна промишлена зона“ и действащите подробни устройствени планове за съседните имоти (приети със Заповед №РД-01/1819 от 19.05.2008г за УПИ III-182 и Заповед №РД – 01-2062/24.05.2011г. за УПИ II-184) за новообразуваните имоти да се отреди Производствена устройствена зона от разновидност за предимно производствени дейности – Пп, с режим на застрояване с ограничителни линии на застрояване.

Да се запазят като елемент на плана производствените сгради с идентификатор по КК 63427.3.447.3 и 63427.3.447.4, описани в Акт за държавна собственост №8382 от 23.02.1987г.

Да се изработи проект за ПУП /Подробен устройствен план/ - План за застрояване и Изменение на план за регулация за УПИ I-182, кв.ЗПЗ. За новообразуваните имоти да се обособи зона „Предимно производствена зона“ /Пп/ при следните параметри:

1. Устройствови показатели на имотите да отговарят на изискванията за устройство на територии с предимно производствени дейности (Пп), съгласно чл.25, ал.(3) от Наредба №7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, като нормативите за застрояване за зоната са - Пзстр.40-80%, Кинт – 1,00-2,50, Позел. 20-40%, височина на застрояване до 10м.
2. Сегашният урегулиран поземлен имот УПИ I-182, в кв.ЗПЗ да се раздели на два нови урегулирани имота. В единия от новообразуваните имоти да се запазят като елемент на

плана за застрояване съществуващите производствени сгради с идент. 63427.3.447.3 и 63427.3.447.4.

3. За новообразуваните незастроени имоти да се създаде възможност за застрояване, указан с режим на застрояване с ограничителни линии.
4. Да се изготвят Терено-ситуационна снимка, Идейна вертикална планировка, План за регулация, План за застрояване, схеми за Ел и Вил захранване.

Проектът за ПУП-ПЗ и ИПР да се съгласува с необходимите инстанции.
Проектът да се разработи в една фаза.

Възложители:.....
/Светозар Пенчев/

.....
/Росица Николова/