

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 –.....784 / 16.03.....2018 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 136, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и във връзка с Решение №4, Протокол №06/14.03.2018г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявления с вх. №УТ-31-35/28.12.2017 г. от „Стийлимпекс“ ООД, представлявано от Милко Димитров Милчев

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – Изменение план за регулация на УПИ XXXVIII-794пп в кв. 955 и План за застрояване на XXXVIII-794пп в кв. 955, УПИ VIII-292пп и IX-293пп в кв. 951 на Западна промишлена зона на гр. Русе.

С ИПР от УПИ VI-290 и VII-291 се обособява нов УПИ XXXVIII-794пп в кв. 955 като границите към съседните имоти и одобрената улична регулация не се променят.

За имотите се определя зона за застрояване „Предимно производствена“ (Пп).

С ПЗ се запазват като елемент на плана съществуващите сгради в УПИ VIII-929пп и IX-293пп.

В УПИ XXXVIII-794пп се предвижда застрояване с ограничителни линии на застрояване и с височина Н до 10м, разположено на 5м от североизточната регулационна линия, на 9м от дъно имот, на 6м от югоизточната регулационна линия, на 3м от регулационната линия към УПИ VIII-292пп и по регулационната линия към обслужващата улица от южната страна на имота. В УПИ е определен сервитут, с който застрояването следва да се съобрази.

През УПИ VIII-929пп и IX-293пп се създава пътна връзка с изход към ул. „Капитан Райчо Николов“ за обслужване на УПИ XXXVIII-794пп.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЦЛОВ

Кмет на Община Русе

