

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ XXXVIII - 794(стар VI-290, VII-291)  
УПИ VIII-292 И IX - 293, в кв. Западна промишлена зона , гр. Русе



- ЛЕГЕНДА:
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
  - СЕРВИТУТНИ ЛИНИИ
  - УЛИЦИ ОТ ПЪРВОСТ. УЛИЧНА МРЕЖА
  - СЪБИРАТЕЛНИ УЛИЦИ
  - НОВ ВЪТРЕШЕН ПЪТ /АЛЕЯ/
  - ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА (ПП)
  - ТРОТОАРИ
  - СЪЩ. ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛ. СГРАДА
  - СЪЩ. ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА
  - СЪЩ. ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

Номер на ПИ или УПИ	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Задължит. Максимална	Връзка "от - до"	Плътност на застрояване (Тластр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Начин на застрояване					
								Свободно - в	Съразно в - д	Съразно - с	Забележка		
1	Западна пром. зона	IX	15	≤15	≤80%	1 - 2,5	≥20 %	●					
2	XXXVIII 794	ПП	10	≤10	≤80%	1 - 2,5	≥20 %						
3	VIII 292	ПП	15	≤15	≤80%	1 - 2,5	≥20 %						
4	VIII 293	ПП	15	≤15	≤80%	1 - 2,5	≥20 %						
5	XXII 310	ПП	15	≤15	≤80%	1 - 2,5	≥20 %						
6	XXIII 311	ПП	15	≤15	≤80%	1 - 2,5	≥20 %						
7	XXIV 312	ПП	15	≤15	≤80%	1 - 2,5	≥20 %						
8	I 176	ПП	15	≤15	≤80%	1 - 2,5	≥20 %						
9	XXV 313	ПП	15	≤15	≤80%	1 - 2,5	≥20 %						
10	XXVI 314	ПП	15	≤15	≤80%	1 - 2,5	≥20 %						
11	XXVII 315	ПП	15	≤15	≤80%	1 - 2,5	≥20 %						
12	XXX 317	ПП	15	≤15	≤80%	1 - 2,5	≥20 %						
13	XXXI 318	ПП	15	≤15	≤80%	1 - 2,5	≥20 %						
14	XXXII 320	ПП	15	≤15	≤80%	1 - 2,5	≥20 %						
15	XXXIII 316	ПП	15	≤15	≤80%	1 - 2,5	≥20 %						
16	XXXIV 317	ПП	15	≤15	≤80%	1 - 2,5	≥20 %						
17	XXXV 318	ПП	15	≤15	≤80%	1 - 2,5	≥20 %						
18	XXXVI 319	ПП	15	≤15	≤80%	1 - 2,5	≥20 %						
19	XXXVII 320	ПП	15	≤15	≤80%	1 - 2,5	≥20 %						
20	XXXVIII 794	ПП	15	≤15	≤80%	1 - 2,5	≥20 %						
21	XXXIX 316	ПП	15	≤15	≤80%	1 - 2,5	≥20 %						
22	XL 289	ПП	15	≤15	≤80%	1 - 2,5	≥20 %						
23	XLII 289	ПП	15	≤15	≤80%	1 - 2,5	≥20 %						
24	XLIII 289	ПП	15	≤15	≤80%	1 - 2,5	≥20 %						
25	XLIV 289	ПП	15	≤15	≤80%	1 - 2,5	≥20 %						
26	XLV 289	ПП	15	≤15	≤80%	1 - 2,5	≥20 %						
27	XLVI 174	ПП	15	≤15	≤80%	1 - 2,5	≥20 %						
28	XLVII 174	ПП	15	≤15	≤80%	1 - 2,5	≥20 %						
29	XLVIII 174	ПП	15	≤15	≤80%	1 - 2,5	≥20 %						
30	XLIX 174	ПП	15	≤15	≤80%	1 - 2,5	≥20 %						
31	L 174	ПП	15	≤15	≤80%	1 - 2,5	≥20 %						

Градоустройствени показатели съгл. чл. 25, ал.3 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ

ДИНАМИЧНА ГРЕКОТАНТСКА ПРАВООТКОСНОСТ

арх. РАТИЦА С. ПАНАЙОТОВА

Рег. № 01128

ПРОЕКТ

ПРОЕКТАНТ

СД АРУИД - Панайотови и Сие			
Подобен устройствен план / ПУП / - Изменение план за регулация /ИПР/ и План за застрояване /ПЗ/ за УПИ XXXVIII- 794 ( стар VI-290,VII-291) и УПИ VIII-292 и УПИ IX-293, кв. Западна промишлена зона , гр. Русе			
часть	фаза	дата	подпис
ГРАДОУСТРОЙСТВО	ПУП-ПЗ	1:1000	12.2017г.
ПРОЕКТАНТ	арх. Ралица Панайотова		
ЕП. ИНСТАЛАЦИИ	инж. В. Петров		
ВК	инж. М. Петров		
ГЕОДЕЗИЯ	инж. Д. Димитров		
ПЪТНИЦА	инж. В. Бърчев		
Р-Л ФИРМА	арх. Ралица Панайотова		

ВАЖНОЕД № 702-21-784

Русе, от 26.03.2018 г.

ДОБРЯВАМ 1417-1177 на 974

XXXVIII-794 и R3 на УПИ XXXVIII-794

Русе 794м2, VIII-292 на м.к. 293,00

в Западна пром. зона

съгласно протокол N.06

от 14.03.2018г. на ОБСУТ

на основание чл. 189, ал. 2 и чл. 190, ал. 1

чл. 3, т. 13, ал. 2, т. 6, чл. 135, ал. 1 от ЗЗТ

КМЕТ

ВЪЗПОЖИТЕЛ

(СТИЛИМТЕКС ООД)