

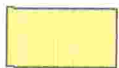

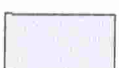
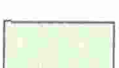



# ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

УПИ ХХ-487, КВ. 25, с. НИКОЛОВО ЕКАТТЕ 51679, Община Русе  
/на осн. чл.124а ал.2 и ал.5 и чл.124б ал.1 от ЗУТ/

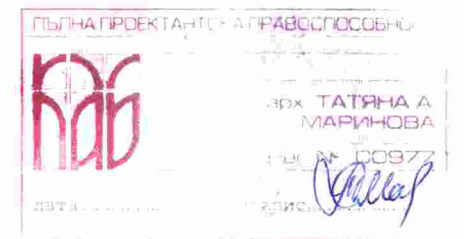


-  ново застрояване за "АВТОСЕРВИЗ"
-  същ. сграда - гараж
-  тротоари
-  улици
-  обслужваща площадка
-  зелени площи
-  - режим на застрояване - зона Сос - /смесена обществено обслужваща и складова зона/

Сос

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Е до Зет Н до 10м | Пзастр=макс.80% |
| Кинт=1-2.5        | Позел=мин.20%   |

ЗАПОВЕД № РД-01-785  
гр.Русе, от 26.03.2018 г.  
ОДОБРЯВАМ ПУП-ПРЗ  
на УПИ ХХ-487 кв.25  
гр.Русе по кадастралния план  
на с. Николово  
съгласно протокол № 86  
от 14.03.2018 г. на ОЕСУТ  
на основание чл. 119, ал. 2  
от ЗАП, ал. 1, от ЗУТ  
КМЕТ



| НОМЕР НА КВАРТАЛА | НОМЕР НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ И/ИЛИ РЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ | УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ | ВИСОЧИНА В М /ЕТАЖНОСТ/ |            |                    | ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ      |                                    |                         | НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ |                          |              |           |  |
|-------------------|--|-------------------|---|-------------------------|------------|--------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|--------------|-----------|--|
|                   |  |                   |   | ЗАДЪЛЖИТЕЛНА            | МАКСИМАЛНА | ВЪЗМОЖНА "ОТ - ДО" | ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ /Пзастр/ | ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ /Кинт/ | ПЛЪТНОСТ НА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ | СВОБодно - Е         | СВЪРЗАНО В ДВА ИМОТА - Д | СВЪРЗАНО - С | ЗАБЕЛЕЖКА |  |
| 25                | XX-487   | Сос               | за авто-сервиз                            | до Зет                  | Н до 10м   |                    | до 80%                           | до 2.5                             | мин. 20%                | Е                    |                          |              |           |  |

Корекцията е нанесена от проектанта! *Marinova*



|   |                         |                 |                                   |
|---|-------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| Взложител:  | СТАНИМИР МИНКОВ АНГЕЛОВ |                 |                                   |
| <b>"МАРИНОВИ ПРОЕКТИ" ООД</b>   |                         |                 |                                   |
| ОБЕКТ: "ПУП-ПРЗ" - УПИ ХХ-487, КВ. 25<br>С.НИКОЛОВО, ЕКАТТЕ 51679 ОБЩ. РУСЕ |                         |                 |                                   |
| Чертеж:   | ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ     |                 |                                   |
| Проектант:  | арх. Т. Маринова        | <i>Marinova</i> | М 1:1000                          |
| Съгласувал:   |                         |                 | Част: АРХ<br>Фаза: ГРАД.<br>Л.№ 2 |
| Р-л фирма:  | арх. Т. Маринова        | <i>Marinova</i> | 2018г                             |