

Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) и План за застрояване (ПЗ) за УПИ VI-191, УПИ VII-191 и УПИ XXVII-191, кв. 682, ж.к. „Изток“ по плана на гр. Русе, съответстващи на ПИ с идентификатори 63427.7.588, 63427.7.594 и 63427.7.336 по КККР на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП да се определи жилищна зона с преобладаващо застрояване с голяма височина (Жг), като се спазят показателите на чл. 19 от Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Новото строителство да се съобрази с предвижданията в чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони за урегулиране с устройствен план на отделни поземлени имоти в жилищните територии за нежилищни обслужващи обекти.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.



**ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**  
по чл. 125, ал. 1, във връзка с чл. 124а ал. 2 и 5 от ЗУТ

**ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП - ПЗ и ИПР**  
на УПИ VI -191, УПИ VII -191 и УПИ XXVII -191 , кв.682 по плана на гр. Русе

Настоящото задание за проектиране на ПУП – ПЗ и ИПР за УПИ VI -191, УПИ VII -191 и УПИ XXVII -191, кв. 682 по плана на гр. Русе е изготвено във връзка с искане на разрешение за изработването на горепосочения проект по чл. 124а, ал. 2 и съгласно чл. 125 ал.1 от ЗУТ.

Имотите предмет на разработката се намират в жилищен комплекс Изток, който е в Жилищна зона с преобладаващо застрояване с голяма височина ( Жг ), съгласно Общия устройствен план на гр. Русе. Имотите са урегулирани със Заповед на община Русе 2854/29.04.2002г. за изменение план за регулация.

Целта на изработването на подробния устройствен план - план за застрояване ( ПЗ) и изменение план за регулация (ИПР), е определяне конкретното предназначение на имотите, посочване на контура на допустимата застройка, както и обединяване на УПИ VII -191 и УПИ XXVII -191 в нов УПИ.

В съответствие с чл. 17 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони да се определи :

1. УПИ VI-191 в кв.682 за смесени обществено – обслужващи, складови дейности и хотел. Застрояването да бъде посочено с ограничителни линии – на границата с новообразуваното УПИ и на 3м от всички останали граници на имота.

2. НОВООБРАЗУВАНО УПИ / обединени УПИ VII -191 и УПИ XXVII -191 / - за смесени обществено – обслужващи и складови дейности. Застрояването да бъде посочено с ограничителни линии – на границата с УПИ VI -191 и на 3м от всички останали граници на имота, като се запазват съществуващите сгради като елемент на плана.

Да се изпълнят показателите за застрояване за територии от разновидност „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с голяма височина ( Жг ). съгласно чл. 19 от Наредба 7.

Към проекта да се изготвят и схеми за електроснабдяване и Влк на имотите, както и теренна снимка и идейна вертикална планировка за същите.

Съставил :

