

## ОБЩИНА РУСЕ

**ЗАПОВЕД**  
**№ РД-01-2758..**  
**гр. Русе, 17.10.2018 г.**

На основание чл. 135, ал. 3, във връзка с чл. 135, ал. 1, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 124а, ал. 5, чл. 124б, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и искане с вх. №УТ-27-63 от 01.10.2018 г. от „ИНТЕР“ ООД – собственик на УПИ VI-191, кв. 682, ж.к. „Изток“ по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ с идентификатор 63427.7.588 по КККР на гр. Русе и от ЕТ „ВЕЖЕН ЦЕРИГГ“ – собственик на УПИ VII-191 и УПИ XXVII-191 кв. 682, ж.к. „Изток“ по плана на гр. Русе, съответстващи на ПИ с идентификатори 63427.7.594 и 63427.7.336 по КККР на гр. Русе

### НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) и План за застрояване (ПЗ) за УПИ VI-191, УПИ VII-191 и УПИ XXVII-191, кв. 682, ж.к. „Изток“ по плана на гр. Русе, съответстващи на ПИ с идентификатори 63427.7.588, 63427.7.594 и 63427.7.336 по КККР на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП да се определи жилищна зона с преобладаващо застрояване с голяма височина (Жг), като се спазят показателите на чл. 19 от Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

2. Да се спазват изискванията на чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

### МОТИВИ:

С ПУП-ИПР се изменя Заповед №2654 от 29.04.2002 г. на Кмета на община Русе за Частично изменение на регулационния план. Изменението се налага във връзка с променени инвестиционни намерения на възложителите, като УПИ VII-191 и УПИ XXVII-191 се обединяват в един нов имот. Строителството в новообразуваните имоти да се съобрази с предвижданията в чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони за урегулиране с устройствен план на отделни поземлени имоти в жилищните територии за нежилищни обслужващи обекти.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването и чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

**ДИМИТЪР НАКОВ**  
Зам.-кмет на Община Русе  
оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.

