

**ПУП - План за застрояване на ПИ 63427.152.206
по КККР на гр. Русе, Община Русе, местност "Нови халваджи"
М 1:500**



ЗАПОВЕД № 22-01-3252
гр. Русе от **04.12.2018 г.**
ОДОБРЯВАМ ПУП-ПЗ
на ПИ с площ **63427.152.206**
гр. Русе в местност
"Нови халваджи"
съгласно протокол **№ 66**
от **28.11.2018 г.** на ОЕСУ
на основание **чл. 129 ал. 2, т. 119,**
чл. 17, 3, т. 3 от **ЗЗД** от **2016** г.



Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устроителна зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (етажност)			Градостроителни параметри			Начин на застрояване					
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано - д в два имота - д	Свързано - с	Забележка		
152	206	Ов		<7 (<2)	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	-

- Легенда:**
- ВИЛНА УСТРОИТЕЛНА ЗОНА
 - ПОЛСКИ ПЪТ
 - ГРАНИЦИ ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА
 - ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
 - ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

4
ОТСТОЯНИЕ В МЕТРИ
НА ЛИНИЯТА НА ЗАСТРОЯВАНЕ
ОТ ИМОТНИТЕ ГРАНИЦИ

206 НОМЕР НА ПИ



Извадка от действащ ОГП на гр. Русе М1:15 000

- Ускъпяване на земята, лесни експлоати, малки (специални) квартали до 20 мetra, малки търговски обекти в сгради с друго основно предназначение, синагогални жилищни сгради на собственици на имоти.
- Превашава и корпориалите са сходни с тези за Своб.
- Вилна зона (Oв) - устройват се съгласно чл. 29 от Наредба №7. Плътност - от 15 до 40%. Кинт - от 0.5 до 0.8. Показ. - от 50 до 80%, височина - 7,0 м, а до бобото на покрива - 10 м.
- Смесиена централна зона (Ш) - устройва се съгласно глава X от Наредба №7. Предназначението за микрофункционално използване. Допустимите в изграждане обекти са съгласно чл. 36, ал. 2 от Наредба №7.
- ЦИ - разнородност на ЦИ - съвкупности показатели на норматива за интензивност на застрояване и ограничения в характера и линия на застрояване: Кинт - до 4,0; Показ. Мин. 20% от изградената площ на имота, макс. Етажност - до 3 ет. + Максимум етаж; линии на застрояване - предимно свободно и свързано в два нивота, съобразно заварени линии на застрояване.
- Смесиена традиционна централна зона (Пт) - създава се с цел физическо опазване и поощаване на обектите на КИП и исторически формиралата градска среда, като се създават условия за безконфликтно съвременно функционализиране и ползване. Допуска се изграждане на КРР на ПК и реконструкции на изградени обекти с качества на ПК, покрива на сгради без стъгун на ПК с ново застрояване, пристрояване и надстрояване на съществуващи сгради и ново строителство в УПИ с допустимо за зоната преизползване и съобразно характеристиките на средата, премахане или промяна на части от сгради с оглед възстановяване илил връщане в историческия облик на сградата, действащи по изграждане, изграждане, реконструкция, промяна на функционалното предназначение на сградата, промяна на формата на сградата, промяна на цвета на сградата.
- Допуска се обектите от основното и допълващото застрояване да бъдат администра-

Извадка от действащ ОГП на гр. Русе М1:30 000

"ТЕРАКАД" ЕООД - гр. Русе

Обект: ПУП - ПЗ на ПИ 63427.152.206
по КККР на гр. Русе, Община Русе,
местност "Нови халваджи"

Чертеж: План за застрояване

Възложител: Ергюн Мехмедов
Проектант: арх. Д. Митев

Част: Архитектура
Управител: инж. Р. Кадинава

Фаз: ПУП - ПЗ
Масщаб 1:500
2018 г.

Чл. 10, В. Д. 3