

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД-01- 843

гр. Русе, 02.04.2018 г.

На основание чл. 135, ал. 3, във връзка с чл. 135, ал. 1, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ по аргумент на чл. 124а, ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и искане с вх. №УТ-27-12 от 12.03.2018 г. от Иван Недялков Хараланов – собственик на УПИ I-207пч, кв. 964, ЗПЗ по плана на гр. Русе, съответстващо на ПИ с идентификатор 63427.3.152 по КККР на гр. Русе и ЕТ „ДЕЯН НИКОЛОВ-СТЕЛА“ – собственик на УПИ V-86, кв. 964, ЗПЗ по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ с идентификатори 63427.3.153 по КККР на гр. Русе

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ I-207пч и УПИ V-86, План за застрояване (ПЗ) за УПИ I-207пч и Изменение план за застрояване (ИПЗ) за УПИ V-86, кв. 964, ЗПЗ по плана на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи „Предимно производствена зона“ (Пп) при спазване показателите на чл. 25, ал. 1 от Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Да се спазват изискванията на чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

МОТИВИ:

С ПУП-ИПР за УПИ I-207пч се изменя Заповед №2426 от 18.10.2000 г. на Кмета на Община Русе за Частично изменение на регулационния план, а с ПУП-ИПРЗ за УПИ V-86 се изменя Заповед №1013 от 18.05.1999 г. на Кмета на Община Русе за Изменение плана за регулация и План за застрояване на квартал Западна промишлена зона по плана на гр. Русе. Изменението се налага във връзка с променени инвестиционни намерения на собствениците на двата имота.

Съгласно приложената обяснителна записка към скицата с предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ се предвижда изместване на съществуващата в имота подземна инфраструктура – водопроводни връзки.

За разглеждане и одобряване на ПУП да се представи предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването и чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.

