

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 3000

Русе, 06.11.2018 година

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и искане с входящ №УТ-16-56/29.10.2018 г. от Иванка Пенкова Добрева

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – ИПР на УПИ IV-641 в кв. 55 по плана на кв. „Долапите“, гр. Русе

МОТИВИ:

Изменението на плана, одобрен със Заповед №1509/30.04.2003 г. е по искане на собственика. С ПУП се предвижда от УПИ IV-641 в кв. 55 по плана на кв. „Долапите“, гр. Русе да се обособят три нови урегулирани поземлени имота. Запазва се одобрената улична регулация, при което се формират придаваеми места към два от новообразуваните имоти.

Да се представи предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Заместник-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ IV-641 в кв. 55 по плана на кв. „Долапите“, гр. Русе.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

ДИМИТЪР НАКОВ

Заместник-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



ОДОБРИЛ.....

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ПРОЕКТИРАНЕ по чл. 125 ал. 1 от ЗУТ на ПУП - Изменение план за регулация за УПИ IV-641, кв. Долапите, кв. 55, гр. Русе, Община Русе, Област Русе.

от

**ИВАНКА ПЕНКОВА ДОБРЕВА
ВЕНЦИСЛАВ СТАНЧЕВ ВЕЛИКОВ
РОСЕН ПЕНКОВ ИВАНОВ**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ.

Целта на подробния устройствен план е да се изработи проект за ПУП - Изменение план за регулация за УПИ IV-641, кв. Долапите, кв. 55, гр. Русе, Община Русе, Област Русе

- УПИ IV-641, кв. Долапите, кв. 55, гр. Русе, Община Русе, Област Русе е водоснабден и електрифициран.

- УПИ IV-641, кв. Долапите, кв. 55, гр. Русе, Община Русе, Област Русе е собствен

Собственици на УПИ IV-641.

1. ИВАНКА ПЕНКОВА ДОБРЕВА- Нотариален акт № 113 от 10.11.1992 г., том XX, дело 6699, вх. рег. № 6331 на Районен съд Русе.
2. ВЕНЦИСЛАВ СТАНЧЕВ ВЕЛИКОВ- Нотариален акт № 35 от 27.03.2007 г., том XII, дело 2864, вх. рег. № 42012, вписан в Службата по вписванията.
3. РОСЕН ПЕНКОВ ИВАНОВ - Нотариален акт № 114 от 10.11.1992 г., том XX, дело 6700, вх. рег. № 6332 на Районен съд Русе.

II. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

Да се изработи подробен устройствен план за Обект: ПУП - Изменение план за регулация за УПИ IV-641, кв. Долапите, кв. 55, гр. Русе, Община Русе, Област Русе, който предвижда разделянето му на три нови урегулирани поземлени имота в кв. Долапите, кв. 55, гр. Русе, Община Русе, Област Русе.

Не се предвижда изменение на уличната регулация за кв. 55, кв. Долапите, гр. Русе, Община Русе, Област Русе.

III. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

Обемът, съдържанието, техническото изпълнение и оформяне на ПУП да бъде в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за ОСУСП.

Проектирането на ПУП да се извърши върху данни от действащата ЕККР на гр. Русе и действащият регулационен план на кв. Долапите, кв. 55, гр. Русе, Община Русе, Област Русе.