

Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за УПИ XII-789пп, кв. 979, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 63427.3.789 по КККР на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи „Предимно производствена зона“ (Пп) при спазване показателите на чл. 25, ал. 1 от Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изготвяне на ПУП-ПЗ за УПИ XII-789, кв. 979,  
Западна промишлена зона, гр. Русе

Възложител: „АНКО“ ЕООД, ул. Анчо Станчев Колев,

Изпълнител: „НОРД ПЛАН“ ООД, арх. Цвети Русинов  
Адрес: пл. „д-р Муस्ताков“ № 2, град Русе

Във връзка с инвестиционните ми намерения, възлагам на Изпълнителя да изготви ПУП-ПЗ за УПИ XII-789, кв. 979, Западна промишлена зона, гр. Русе.

Имотът, собственост на фирмата, е с идентификатор 63427.3.789 и се намира на ул. „Ген. Радецки“ №18, гр. Русе. В него има съществуващи производствено-складови и обслужващи сгради.

С настоящата разработка да се предвиди:

Ново застрояване на обществено-обслужваща сграда с височина до 7 метра, разположена свързано към съседния УПИ I-213, съгласно приложена нотариално заверена Декларация и на 3 метра от границата с УПИ XI-788.

Между новата обществено-обслужваща сграда и съществуващата обслужваща сграда да се предвиди навес с размери 6,8/15,7 метра.

Технически данни и параметри на проекта –

предназначение на терена – Предимно производствена устройствена зона (Пп), съгласно Заповед №РД-01-2343/15.09.2017 г. на Община Русе, с показатели съгласно Наредба 7 ПНУТ, чл. 25 :

за УПИ XII-789

- Площ на имота /по скица/ – 3242 м<sup>2</sup>
- Пзастр. - 49 % < 80 %
- Кинт. - 0,5 < 2,5
- Позел. – 21% > 20%
- Височина на сградите - до 10 м

Възложител:

/Анчо Колев,  
„АНКО“ ЕООД

Изпълнител:

/арх. Цвети Русинов,  
„НОРД ПЛАН“ ООД

