

Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) и Изменение план за регулация (ИПР) за УПИ I-1374 и УПИ XIII-1373, кв. 909, кв. „Средна кула“ по плана на гр. Русе, съответстващи на ПИ с идентификатори 63427.258.36 и ПИ с идентификатор 63427.258.51 по КККР на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи „Предимно производствена зона“ (Пп) при спазване показателите на чл. 25, ал. 1 от Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе  
оправомощен със Заповед №РД-01/956/25.04.2013 г.



## ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП

**ЗА ОБЕКТ:** ПУП-ПЗ и ИПР ЗА УПИ XIII 1373, УПИ I 1374, КВ.909 С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: КВ. "СРЕДНА КУЛА", УЛ. "СВЕТИ ДИМИТЪР БАСАРБОВСКИ" ГР. РУСЕ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** „КЗУ-ШАПКОВ“ ООД

Собственик съм на УПИ I-1374 с площ от 4150м2 с административен адрес гр. Русе, кв. „Средна кула“, ул. „Св. Димитър Басарбовски“ №89 и УПИ XIII-1373 с площ от 4542м2, по плана на гр. Русе с административен адрес гр. Русе, кв. „Средна кула“, ул. „Св. Димитър Басарбовски“ №93.

Желя за имоти УПИ I-1374 и УПИ XIII-1373 да бъде изготвен ПУП-ПЗ и ИПР. С изготвяне на настоящия ПУП-ПЗ да се предвиди създаване на устройствена основа за застрояване предимно с производствени, складови, административни, търговски обслужващи сгради и съоръжения. С изготвяне на ПУП – ИПР да се обособяват два нови урегулирани поземлени имота.

Да се предвиди новата устройствен зона за имота да бъде „ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА“/Пп/.

Проектната документация да включва:

Изготвяне на част Архитектура – Обяснителна записка; План за застрояване; Опорен план;

Изготвяне на част Геодезия – Обяснителна записка; План за изменение на регулацията, Теренно-ситуационна снимка; План-схема за вертикално планиране

Изготвяне на част ЕЛ – Обяснителна записка; ВиК схема

Изготвяне на част ВиК – Обяснителна записка; Схема на електрическо захранване

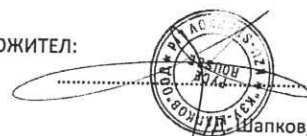
Във връзка с това, да бъдат спазени изискванията на ЗУТ и Наредба 7.

Възлагам изработването на Подробен устройствен план - ПУП-ПЗ и ИПР ЗА УПИ XIII 1373, УПИ I 1374, КВ.909 С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: КВ. "СРЕДНА КУЛА", УЛ. "СВЕТИ ДИМИТЪР БАСАРБОВСКИ" ГР. РУСЕ на фирма „АБИ ПРОЕКТИ“ ЕООД.

Срок на изработване – 21 дни/без административните срокове/.

22.03.2018г

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



управител на „КЗУ-ШАПКОВ“ ООД /