

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД- 01 895

гр. Русе, 04.04.2018 г.

На основание чл. 135, ал. 3, във връзка с чл. 135, ал. 1, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 и от ЗУТ и искане с вх. №УТ-27-13 от 23.03.2018 г. от „КЗУ-ШАПКОВ“ ООД собственик на УПИ I-1374 и УПИ XIII-1373, кв. 909, кв. „Средна кула“ по плана на гр. Русе, съответстващи на ПИ с идентификатори 63427.258.36 и ПИ с идентификатор 63427.258.51 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) и Изменение план за регулация (ИПР) за УПИ I-1374 и УПИ XIII-1373, кв. 909, кв. „Средна кула“ по плана на гр. Русе, съответстващи на ПИ с идентификатори 63427.258.36 и ПИ с идентификатор 63427.258.51 по КККР на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи „Предимно производствена зона“ (Пп) при спазване показателите на чл. 25, ал. 1 от Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

2. Да се спазват изискванията на чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

МОТИВИ:

С ПУП-ИПР се изменя Заповед №2069 от 09.08.2000 г. на Кмета на община Русе за Изменение план за регулация за УПИ I-1374 и Заповед №РД-01-1850 от 06.06.2011 г. за Изменение план за регулация на УПИ XIII-1373, кв. „Средна кула“ по плана на гр. Русе. Изменението се налага във връзка с променени инвестиционни намерения на собственика на двата имота. С ИПР се предвижда от съществуващите УПИ да се обособят два нови урегулирани поземлени имота, като се променят само вътрешните регулационни граници.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.

