

Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за УПИ II-1, кв. 979, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 63427.3.24 по КККР на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи „Смесена крайречна транспортно-складова зона“ (СТск), каквото е отредено по Общия градоустройствен план на гр. Русе за територията, в която попада имота.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.



ЗАДАНИЕ

за проектиране по чл.125, ал.2 от ЗУТ

Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“, ЕИК 130316140 представлявано и с управител Ангел Борисов Забуртов, адрес на управление гр. София, бул. „Шипченски проход“ №69 за създаване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за УПИ II-1 с идентификатор 63427.3.24, кв.979, ЗПЗ, гр. Русе.

По силата на акт №4405 за публична държавна собственост, от 27.06.2008 год., сме ползватели на УПИ II-1 с идентификатор 63427.3.24, кв.979, ЗПЗ, гр. Русе.

В имотът има няколко съществуващи сгради и се намира в непосредствена близост до лимана в зоната на Пристанище запад. Основната ориентация е с надлъжна ос по направление северозапад – югоизток. Теренът е сравнително равен с положени бетонни настилки обхващащи по-голямата част от площта на имота. Основният достъп е възможен от обслужващия път който стига до югоизточната граница на имота. Намеренията на ДП „Пристанищна инфраструктура“ са за допълнително изграждане на сгради за транспортни и складови дейности, свързани със съчетаването на транспорт по вода с други видове транспорт. Осигуряват се условия за администриране и осъществяване дейности по контрола и управлението на корабоплаването, по обработка и складиране на товари, в т.ч. търговия на едро, както и за обслужващата инфраструктура. Допуска се изграждането на съоръжения за приставане на кораби, административни и обслужващи сгради, в т.ч. общежития за персонала, здравни заведения, магазини и заведения за хранене, брегоукрепителни съоръжения.

Със застроителния план ще се фиксират задължителните и ограничителни линии на застрояване, като в по – късен етап ще се предложи ситуиране на средноетажни сгради с височина до 15 метра за нуждите на фирмата.

Предложените сгради ще се разположат свободно и сключено в поземления имот, като ще се спазват необходимите нормативни отстояния до страничните имотни граници.

Във връзка с горните инвестиционни намерения е необходимо създаване на ПУП – ПЗ за УПИ II-1, като се устрои съгласно нормите за зона СТск /смесена крайречна транспортно-складова/.

Създаването на ПУП - ПЗ да се съобрази с одобрените и действащи ПУП за тази територия и с имотните граници по кадастралната карта, а именно:

1.Кадастрална карта и имотен регистър.

2.Застрояването да е свободно и сключено, а нормативите за него да са за територии от разновидност СТск /смесена крайречна транспортно-складова/, като се спазват следните нормативи:

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 40 до 70 на сто;
- (доп., ДВ, бр. 51 от 2005 г. - в сила от 21.6.2005 г.) озеленена площ (П озел.) - от 30 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5.

За изготвянето на плана да се представят:

1. План за застрояване(ПЗ) върху недеформируема прозрачна основа в цифров и графичен вид в три екземпляра (един за Службата по ГKK) - окончателен проект.
2. Становище или предварителен договор за присъединяване към преносната мрежа от Енерго про България – клон Русе.
3. Становище от РИОСВ – Русе.
4. Становище или предварителен договор за присъединяване към ВиК – Русе.
5. Подробния устройствен план да се състави съгласно изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове, като за основа да се използва КК на гр. Русе
6. Обхват на разработката – УПИ II-1 с идентификатор 63427.3.24, кв.979, ЗПЗ, гр. Русе с площ 29 294 м2.

Възложител:
/ Държавно предприятие
„Пристанищна инфраструктура“ /

04.2018 год.