

Одобрявам задание за проектиране на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 63427.131.6, находящ се в гр. Русе, в местността „ОРТА БЮЛЮК“, като се съобразят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № ПД-11-956/25.04.2013 г. на Кмета на Община Русе



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

относно ПУП-ПЗ на ПИ 63427.131.6
местност „Орта Бюлюк“, Община Русе

Възложител, собственик на имота: Георги Тодоров Георгиев
Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №148, том I, рег. № 1561, дело №117 от 2018 г.

Изпълнител: Норд-План ООД, арх Цвети Русинов
Адрес: пл "д-р Мустаков" № 2, град Русе

Технически данни и параметри на проекта:

Да се изготви ПУП-ПЗ за ПИ 63427 131.6 местност "Орта Бюлюк", Община Русе с оглед промяна предназначението от земеделска земя в урбанизирана територия. Поземленият имот е с площ 1040 кв.м. Към разработката да се изготвят теренно-ситуационна снимка, идейна вертикална планировка и схеми Ел и Вик.

Натурални показатели за зона Сос съгласно ОУП:

- терен - 1040 кв м
- за урбанизирана зона - 1040 кв м
- плътност на застрояване - 40 - 80 %
- Кинт - 1,00 - 2,5
- озеленяване - 20 - 40%

Възложител:

Георги Тодоров Георгиев

Изпълнител:

арх Цвети Русинов,
Норд-План ООД

