

Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатори 63427.4.1808 и ПИ 63427.4.1806 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе в кв. „Дружба II“, кв. 895 по плана на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП се обособяват два нови урегулирани поземлени имота съобразен с действащите уличнорегулационни линии по ул. „Йосиф Хербст“ и се определя жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм), като се спазят нормативните изисквания чл.19 от Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. ПИ 4.1806 да се отреди за нежилищни нужди, като се използват възможностите предвидени в нормата на чл. 17 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони за урегулиране с устройствен план на отделни поземлени имоти в жилищните територии с устройствен план за нежилищни обслужващи обекти.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе,  
оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.



## ЗАДАНИЕ

За проектиране на ПУП-план за регулация и застрояване за ПИ 63427.4.1808 и ПИ 63427.4.1806 ж.к. „Дружба II“ гр.Русе

### I.Общи положения

Предмет на настоящото задание е изготвянето на ПУП-план за регулация и застрояване на ПИ 63427.4.1808 и ПИ 63427.4.1806 ж.к. „Дружба II“ гр.Русе.

Планът за застрояване да предвиди в ПИ 63427.4.1806 изграждане на нискоетажна жилищна сграда до 10,00м кота корниз. В 63427.4.1808 на кацкан с предходния имот – обществено-обслужваща сграда нискоетажно застрояване съгласно чл.17 ал 1 т.2 от Наредба №7 от ЗУТ.

Планът за регулация да предвиди урегулиране на имотите ПИ 63427.4.1808 и ПИ 63427.4.1806 по имотни граници.

### II Разработката да бъде в части:

- 1.Градоустройство- опорен план и план за застрояване.
- 2.Геодезия- теренно-ситуационна снимка, план за регулация и идейна вертикална планировка.
- 3.Схеми на инженерните мрежи- електрозахранване.
- 4.Схеми на инженерните мрежи- водоснабдяване и канализация.

План-схемите да изработят в мащаба на плана за застрояване.

Изготвил:   
(А. Златковски)