

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 3025

Русе, 08.11 2018 година

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и искане с входящ №УТ-16-53/22.10.2018 г. от „Летински инженеринг“ ЕООД и „Ресивер“ ООД

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – ИПР на УПИ V-87 в кв. 888 по плана на гр. Русе

МОТИВИ:

Изменението на плана, одобрен със Заповед №2389/17.12.1999 г. е по искане на собствениците. С ПУП се предвижда от УПИ V-87 в кв. 888 по плана на гр. Русе да се обособят два нови урегулирани поземлени имота като регулационната линия между тях минава по имотната граница между имоти с идентификатор 63427.85.31 и 63427.85.32.

Да се представи предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Заместник-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ V-87 в кв. 888 по плана на гр. Русе.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представи конструктивно становище относно делбата на съществуващите сгради.

ДИМИТЪР НАКОВ
Заместник-кмет на Община Русе
оправомощен със Заповед № РД 01-056/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЛЕТИНСКИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД и РИСИВЕР ООД
ОБЕКТ: ПУП - ИПР за УПИ V - 87, ,

АДРЕС: ЛЕТИНСКИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД със седалище : гр. Плевен, бул. Хр. Ботев №143
РИСИВЕР ООД със седалище: гр. Русе, п.к.7000, ул. Ганчо Карамджраков №1, вх.1, ет.3, ап.8

Заданието е изготвено на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и във връзка с инвестиционно намерение на възложителите.

Собственикът на ПИ 63427.85.32 по КК и кадастрални регистри одобрени със Заповед РД -18-91/15.12.2007г., попадащи в местност Слатина е ЛЕТИНСКИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД, видно от НА 191 том 23 рег. 8917 дело 4494 от 29.06.2016г., издаден от СВ – Русе.

Собственикът на ПИ 63427.85.31 по КК и кадастрални регистри одобрени със Заповед РД -18-91/15.12.2007г., попадащи в местност Слатина е РИСИВЕР ООД, видно от НА 67 том 2 рег.2810 дело 1144 от 16.03.2017г., издаден от СВ – Русе.

Наличната информация за съществуващото положение е набавена от скици, издадени от община Русе и СГКК.

Цел на разработката е от УПИ V – 87 да се обособят два нови УПИ: НОВ - УПИ 31, и НОВ УПИ 32. ИПР е отразено със зелен цвят и регулационната линия между двата УПИ минава по имотната граница между ПИ- 31 и ПИ -32, а със съседните ПИ се запазва действащата регулация.

След влизане в сила на Заповед на Кмета на община Русе за допускане на ПУП – ИПР ще се представят следните чертежи :

1. Изготвеният ПУП ще се предостави на:

- инженерно платно в мащаб 1:500 – 1бр. за Общината.

- хартиен носител в мащаб 1:500 – по 4бр. по един на възложителите и за РИОСВ и един за СГКК.

2. Останалите чертежи и текстова част ще се разпечатат на хартиен носител.

3. Координатен регистър на новообразуваните УПИ.

Срок за изработване на ПУП за имота - 14 дни след издаване на Заповедта на кмета на Община Русе за допускане на изменението на плана за регулация.

Възложител:.....
/ ЛЕТИНСКИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД /
.....
/ РИСИВЕР ООД /