

Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за УПИ II-бч.п., кв. 969, ЗПЗ по плана на гр. Русе, съответстващи на ПИ с идентификатор 63427.3.54 по КККР на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имотите да се определи „Предимно производствена зона“ (Пп) при спазване показателите на чл. 25, ал. 1 от Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.

### **ЗАДАНИЕ**

за проектиране по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ

**Възложител:** „ТРИАНО РУСЕ“ ООД

представявана от Пламен Елчев Костов

**Обект:** Подробен устройствен план – План за застрояване за УПИ I-54, кв. 969, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе

**Адрес:** гр. Русе, ул. „Росица“ №2

Предмет на настоящото задание е изготвянето на ПУП-ПЗ за УПИ I-54, кв. 969, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе, представляващ ПИ с идентификатор 63427.3.54 по КККР на гр. Русе.

Целта на разработката е да се създаде възможност за бъдещо застрояване по начин указан в скицата-предложение, съгласно инвестиционните намерения на възложителя. С ПЗ да се предвиди попото застрояване с ограничителни линии, на законоустановените отстояния от всички регулационни граници. За имота да се определи производствена устройствена зона, от разновидност – предимно производствена (Пп), при следните параметри:

1. Устройствовите показатели на имота да отговарят на изискванията за устройство на териториите, съгласно чл. 25, ал. 3 от Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, със следните показатели:

- плътност на застрояване (П застр.) – от 40 до 80 %;
- интензивност на застрояване (К инт.) – от 1,0 до 2,5;
- озеленена площ (П озел.) – от 20 до 40 %.

2. Да се изготвят територио-ситуационна снимка; идейна вертикална планировка; план за застрояване; схеми за Ел. и Виж. захранване.

Проектът за ПУП-ПЗ да се съгласува с необходимите инстанции. Проектът да се разработи в една фаза.

**Възложител:**

Пламен Елчев Костов  
управител на „ТРИАНО РУСЕ“ ООД