Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) и План за застрояване (ПЗ) за УПИ VI-191, кв. 682, ж.к. „Изток“ по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ с идентификатори 63427.7.588 по КККР на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП да се определи жилищна зона с преобладаващо застрояване с голяма височина (Жг). Новото строителство да се съобрази с предвижданията в чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони за урегулиране с устройствен план на отделни поземлени имоти в жилищните територии с устройствен план за нежилищни обслужващи обекти.

ДИМИТЪР НАКОВ
Зам.-кмет на Община Русе
оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.

ОБЩИНА КМЕТ 4 РУСЕ

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
по чл. 125, ал. 1, във връзка с чл.124а ал. 2 и 5 от ЗУТ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП - ПЗ и ИПР
на УПИ VI -191, индинт. №63427.7.588, кв.682 по плана на гр. Русе

Настоящето задание за проектиране на ПУП – ПЗ и ИПР за УПИ VI -191, кв. 682 по плана на гр. Русе е изготвено във връзка с искане на разрешение за изработването на горепосочения проект по чл. 124а, ал. 2 и съгласно чл.125 ал.1 от ЗУТ.

Имотът предмет на разработката се намира в жилищен комплекс Изток, който е в Жилищна зона с преобладаващо застрояване с голяма височина (Жг), съгласно Общия устройствен план на гр. Русе. Имотът е урегулиран със Заповед на община Русе 2654/29.04.2002г. за изменение план за регулация.

Целта на изработването на подробния устройствен план - план за застрояване (ПЗ) и изменение план за регулация е определяне конкретното предназначение на имота и посочване на контура на допустимата застройка.
В съответствие с чл. 17 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони да се определи УПИ VI-191 в кв.682 за смесени обществено – обслужващи, складови дейности и хостел. Застрояването да бъде посочено с ограничителни линии на 3м от всички граници на имота.
Да се изпълнят показателите за застрояване за територии от разновидност „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с голяма височина (Жг), съгласно чл. 19 от Наредба 7.

Съставил :

/ арх. Р. Панайотова /