

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД-01-1281

гр. Русе, 18.05.2018 г.

На основание с чл.135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал. 1, ал. 2, ал. 4, т. 1, ал. 6, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал. 7 от ЗУТ и искане с вх. №УТ-27-25 от 03.05.2018 г. от Денислав Бориславов Данаилов – управител на „ХРИСМИЛ 2003“ ООД и собственик на УПИ IV-735, кв. 651.7, ж.к. „Изток“ по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ с идентификатори 63427.7.285 и 63427.7.179 по КККР на гр. Русе

### НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПЗ) за УПИ IV-735, кв. 651.7, ж.к. „Изток“ по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ с идентификатори 63427.7.285 и 63427.7.179 по КККР на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и при спазване разпоредбите на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове. С проекта за ПУП за имота да се определи „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с голяма височина – над 15 м.“ (Жг).

### МОТИВИ:

С ПУП-ИПЗ се изменя Заповед №РД-01-11 от 05.01.2009 г. на Кмета на Община Русе за Изменение план за регулация и застрояване на кв. 651ж, ул. „Рига“, ж.к. „Изток“ на УПИ IV-735 по плана на гр. Русе.

Изменението на ПУП се налага във връзка с променени инвестиционни намерения на собственика на имота и цели имота да се отреди за нежилищни нужди, като се използват възможностите предвидени в нормата на чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони за урегулиране с устройствен план на отделни поземлени имоти в жилищните територии с устройствен план за нежилищни обслужващи обекти.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.

