

Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатори 63427.2.2557, 63427.2.5617, 63427.2.2555 и 63427.2.2554 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе в ЦГЧ, кв. 880 по регулационния план на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП се обособява един нов общ урегулиран поземлен имот съобразен с действащите уличнорегулационни линии по ул. „Воловище“, ул. „Мария Луиза“ и ул. „Цар Асен“ и се определя жилищна зона с преобладаващо застрояване с голяма височина (Жг).

ДИМИТЪР НАНОВ
Зам.-кмет на Община Русе
оправомощен със Заповед РЗРД-01-956/25.04.2013 г.



ЗАДАНИЕ

За изготвяне на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатори: 63427.2.2554, 63427.2.2555, 63427.2.5617, 63427.2.2557, гр. Русе.

Описаните по-горе поземлени имоти са част от кв. 880 по кадастралния план на Русе. Разполагат се в централната част на града, с лице към улици „Воловище“, „Мария Луиза“ и „Цар Асен“. До настоящият момент за тях липсва действащ подробен устройствен план. Цел на разработката е да се изготви и одобри план за застрояване и регулация /ПУП – ПРЗ/, обхващащ четирите имота, обединени в общ УПИ.

Планът за регулация /ПР/ да се съобрази с действащите уличнорегулационни линии, а вътрешните – със съществуващите действащи в момента имотни граници.

Планът за застрояване да се изготви при съблюдаване на устройствените норми и правила за жилищна зона с голяма височина /Жг/. При определяне на височината на бъдещото застрояване да се приложи чл. 32, ал.3 от ЗУТ където е приложим. Местата за гариране и паркиране, както и необходимото озеленяване, да се осигурят в рамките на урегулирания имот. Видът на бъдещото застрояване, както и матрицата с устройствени показатели, нормиращи територията, са отразени в графичен вид на скица – предложение, явяващо се неразделна част от настоящото задание.

С подробният устройствен план да се изготвят схеми за връзките на бъдещото застрояване с градските инфраструктурни мрежи на ВК и Електрозахранване. Същите да се съгласуват с експлоатационните дружества преди внасяне на проекта в Община Русе.

Проектът да се придружава от идевен план за вертикално планиране на УПИ, с който да се даде решение за отвеждане на повърхностните води, както и на автомобилните и пешеходни подходи към имота.

възложител: *ay*