

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 –.....1562/18-06.....2018 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с Решение №8, Протокол №12/06.06.2018г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявления с вх. №УТ-29-6/05.04.2018 г. от „Рури“ ЕООД, представлявано от Иван Стоянов Нешев

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ XVIII-1664 и XIX-1665 в кв. 95 по плана на с. Николово, Община Русе.

С ПР за ПИ 1664 и 1665 се обособяват нови УПИ XVIII-1664 и XIX-1665. Запазва се одобрената улична регулация, при което към УПИ XVIII-1664 се придават 10м², а към УПИ XIX-1665 се придават 5 м².

За имотите се определя зона за застрояване „Жилищна с малка височина Н до 10м“ (Жм).

При условията на чл. 28 и чл. 29, т.1 от ЗУТ за УПИ XVIII-1664 и XIX-1665 се одобрява следното застрояване:

-Свързано застрояване в УПИ XVIII-1664 към УПИ XIX-1665, със задължителни линии и с дълбочина на застрояване 18м от улично регулационната линия и с височина Н до 3.60м. Застрояването с ограничителни линии е разположено на уличната регулационна линия към ул. „Христо Ботев“, на по 3м от страничните регулационни линии, на 5м от дъно имот и с височина Н до 10м.

-Свързано застрояване в УПИ XIX-1665 към УПИ XVIII-1664, със задължителни линии и с дълбочина на застрояване 18м от улично регулационната линия и с височина Н до 3.60м. Застрояването с ограничителни линии е разположено на уличната регулационна линия към ул. „Христо Ботев“, на по 3м от страничните регулационни линии, на 5м от дъно имот и с височина Н до 10м.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

