

Одобрявам задание за проектиране на ПУП –ИПР на УПИ I-за ДАТ „Международни превози“ в кв. 1035, Източна промишлена зона, по плана на гр. Русе.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

ДИМИТЪР НАКОВ

Заместник-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД/01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



ЗАДАНИЕ

по чл.125, ал.2 от ЗУТ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПУП-ИПР)

на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за ДАТ "МЕЖДУНАРОДНИ ПРЕВОЗИ" от кв. 1035 по регулационния план, одобрен със Заповед № 417/29.10.1971 г. на председателя на ГНС и Заповед № 247/05.07.1976 на зам. председателя на ГНС", гр. Русе, община Русе

1. Възложител:

Възложител на настоящето задание за допускане на изработване на ПУП е собственикът на имот с идентификатор 63427.178.34, кв. „Източна промишлена зона“, гр. Русе, община Русе. Заданието се изработва и въз основа на Заповед РД-01-1066/12.05.2017г. на Кмета на община Русе за допускане на градоустройствени процедури за имот с идентификатор 63427.178.34. Планът ще се изработи на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията.

2. Цел на проекта:

Проектът за ПУП - ИПР има за цел да предвиди промяна на северната регулационна граница на УПИ като тя да съвпадне с имотната граница между ПИ имот с идентификатор 63427.178.34 и ПИ имот с идентификатор 63427.178.35 в съответствие с одобрената и влязла в сила ККР на гр. Русе. ПУП ще послужи за проектиране на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 63427.178.34, като с плана за регулация към този ПУП се обособява нов УПИ IV178.34 в кв. 1036 и се предвижда всички негови нови регулационни граници съвпадат с имотните.

3. Териториален обхват на ПУП:

ПУП следва да се изработи в обхват УПИ I - за ДАТ "МЕЖДУНАРОДНИ ПРЕВОЗИ" от кв. 1035 по регулационния план одобрен със Заповед № 417/29.10.1971 г. на председателя на ГНС и Заповед № 247/05.07.1976 на зам. председателя на ГНС.

4. Изисквания към ПУП:

ПУП-ИПР да се изработи при следните условия:

- ПУП-ИПР да бъде изработен и представен съгласно НАРЕДБА № 8 ОТ 14 ЮНИ 2001 Г. ЗА ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПЛАНОВЕ (ЗАГЛ. ИЗМ. - ДВ, БР. 22 ОТ 2014 Г., В СИЛА ОТ 11.03.2014 Г.) и НАРЕДБА № 7 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2003 Г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ в сила от 13.01.2004 г.-Издадени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

5. Етапи на ПУП:

ПУП да се изработи еднофазно във фаза окончателен проект.

6. Обем и съдържание на разработката:

Обем и съдържание на ПУП - ИПР:

№	Вид документ	Мащаб	Хартиен носител (бр.)	Недеф. основа (бр.)	Цифров носител (бр.) / [формат]
1	Изменение на план за регулация	1:1000	2	1	1 / [* .PDF] 1 / [* .DWG] 1 / [* .CAD]
2	Обяснителна записка	-	3	-	1 / [* .PDF]

Приложение: Скица предложение за изменение на ПУП-ИПР

Изготвил:

Възложител:

