

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 –.....¹⁸⁹⁶...../20.07.2018 година

На основание 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с Решение №7, Протокол №16/11.07.2018г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявления с вх. №№УТ-31-1/15.01.2018 г. и 30-6468-5/17.05.2018 г. от „Рива- М“ ООД, представлявано от Атанас Панайотов Атанасов и „ПИМК Инвест“ АД, представлявано от Пенко Несторов Несторов и Илиян Костадинов Филипов

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 63427.178.34 в кв. 1036 и Изменение план за регулация на УПИ I- за ДАТ „Международни превози“ в кв. 1035 на Източна промишлена зона на гр. Русе.

С ПР за имот с идентификатор 63427.178.34 в кв. 1036 на ИПЗ се обособява един нов УПИ IV-34 за производствени, складови и обслужващи дейности по имотни граници.

С ИПР се изменя северната регулационна граница на УПИ I-за ДАТ „Международни превози“ в кв. 1035 по имотна граница.

За УПИ IV-34 за производствени, складови и обслужващи дейности се определя зона за застрояване „Смесено обществено обслужваща и складова“ (Сос).

В IV-34 за производствени, складови и обслужващи дейности се одобрява застрояване с ограничителни линии на застрояване, разположено на по 3м от северната и западната регулационна линия и на 5м от южната регулационна линия. Одобрява със задължителни линии на застрояване трафопост и водомерна шахта разположени в югозападния ъгъл на имота. Одобрява се застрояване с височина Н до 15м.

Изработения ПУП- ПРЗ и ИПР са допуснати със Заповеди №№РД-01-1066/12.05.2017 г. и РД-01-920/11.04.2018 г. и с одобряването му се изменя Заповед №247/05.07.1976 г. на Заместник- председателя на Градски народен съвет- Русе.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

